



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA COMARCA DE POCINHOS

## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB

E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

### EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Oficial do Cartório do Único Ofício Comarca de Pocinhos-PB, faz saber o quanto o presente virem ou conhecimento tiverem que cumprido o disposto no art. 26 da 9.514/97, e a requerimento do credor do contrato nº **246.901.242**, instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, **firmado em 03/03/2016**, referente ao imóvel situado na **RUA PROJETADA 144 Nº 45, QUADRA "C" LOTE 05 A3, LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRINHA, JARDIM ETELVINA, POCINHOS/PB, CEP 58150-000, matrícula sob nº 6315 do OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POCINHOS/PB. Fiduciante: MAURÍCIO LEMOS DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 702.973.854-37, residente e domiciliado na Rua Jonas Mendonça de Freitas nº 158, Centro, Pocinhos/PB, CEP 58150-000.** O cartório está situado na Rua Conego João Coutinho nº 48, Centro, Pocinhos/PB, onde deverá ser efetuado a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 dias constados a partir da última publicação deste edital. **O não cumprimento da referida obrigação, garante o direito da consolidação de propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário**, nos termos do artigo 26, cláusula 7 da Lei 9.514/97, alterada pela Lei 10.931/04. Certifico em cumprimento à presente notificação, que me dirigi ao endereço indicado, no qual o referido **MAURÍCIO LEMOS DA SILVA, encontrava-se, em local ignorado.** Temos em que, P. Detrimento. Pocinhos, 22 de fevereiro de 2024.

HERMANI DE OLIVEIRA COSTA

Tabelião



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XTXDS-HQJ2W-GPSFN-EBTGL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Hermani De Oliveira Costa (CPF \*\*\*.510.434-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XTXDS-HQJ2W-GPSFN-EBTGL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>