



Titular: Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **0202230714**, firmado em **11/04/2022**, registrado sob o nº **6**, na matrícula nº **145.819**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 208 - SITUADO NO 2º PAVIMENTO NA POSIÇÃO OESTE/NORTE, DO EDIFÍCIO MARDISA DESIGN, SITUADO À AVENIDA ÍNDIO ARABUTAN, SOB Nº 420, ESQUINA COM A AVENIDA MANUEL C. DE SOUZA, NO BAIRRO CABO BRANCO, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar a senhora **DAIANE CRISTINA SEGALLA DE SOUZA**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – **BANCO INTER S.A.** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, (18) Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa, 22 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis  
Bel<sup>a</sup> Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas  
Substitutos Evangelista de Freitas Júnior  
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
Altiplano Cabo Branco

Oficial do Registro de Imóveis  
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

427074 AA



Eunápio Torres