



**Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE**

**Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **844440239055**, firmado em **21/12/2012** registrado sob o nº **5**, na matrícula nº **57.877**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO SOB N.º 304, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO CORAL, SITUADO À RUA JOSÉ LADISLAU DE CARVALHO, N.º 175, ESQUINA COM A AV. MARECHAL HERMES DA FONSECA, NO BAIRRO DO BESSA, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar os senhores **JOAO ARNAUD DANTAS DE MELO BELINO** e **MICHELLE DE AMORIM VILAR**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossas Senhorias, para que se dirijam a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverão efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, ficam Vossas Senhorias cientificadas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, (S) Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa, 20 de dezembro de 2023.

Atenciosamente,

Oficial do Registro de Imóveis  
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis  
Belª Maria de Lourdes Evangelista Torres de Freitas  
Substituto de Freitas Júnior  
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
Altiplano Cabo Branco

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

**Valor do Serviço:**  
EMOL: R\$ 31,25  
FARPEN: R\$ 3,04  
FEPJ: R\$ 5,75  
MP: R\$ 0,50  
ISS: R\$ 1,56