



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 1

EDITAL 12/2023

CARTÓRIO CARLOS ULYSSES - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º. OFÍCIO DA ZONA SUL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA-PB, delegação de serviço público, estabelecida à Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - João Pessoa- PB, inscrita no CGC-MF sob nº. 09.362.211/0001-49, representado neste ato por seu respectivo Tabelião e Oficial, Dr. WALTER ULYSSES DE CARVALHO, brasileiro, casado, tabelião, portador do CPF nº 347.824.437-49, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa que neste Cartório foi apresentado por: Sr. LUZIVAN DO CARMO MACENA PEREIRA, brasileira, viúvo, diarista, maior e capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 923.629 SSP-PB, inscrito no CPF/ME nº 380.047.714-91, filha de José Macena e Maria do Carmo Macena, endereço eletrônico, não informado, residente e domiciliada na Rua Estudante Maria Izanilda Machado de Araújo, nº 177, Funcionários II, João Pessoa - PB 1, um Pedido de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião com relação aos imóveis: "Prédio residencial tipo duplex, sob nº 09 (nove), situado no lado ímpar da Rua Izanilda Machado de Araújo, no conjunto residencial Cidade dos Funcionários II - 2ª (segunda) etapa, no bairro de Marés, João Pessoa - PB, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo os seguintes cômodos: no pavimento térreo: terraço, sala de estar, copa/cozinha, lavanderia e escada; no pavimento superior 03 (três) quartos, hall, e Wc social, com área coberta de 77,00m2 (setenta e sete metros quadrados) e o padrão habitacional H-1 (um)/3QTB (três), em terreno próprio, medindo 7m,50 (sete vírgula cinquenta metros), de frente e fundos, por 21m,00 (vinte e um metros) de extensão de ambos os lados, sendo o referido cadastro na PMJP sob nº 09 (nove) da quadra 754 (setecentos e cinquenta e quatro), limitando pela direita com o lote nº 09 (nove), pela esquerda com a Via coletora 01 (um) e fundos com o lote nº 257 (duzentos e cinquenta e sete). De PROPRIEDADE de: Teresa Lúcia de Figueiredo Albuquerque, brasileira, viúva, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 317.189 - 2ª Via SSP-PB, inscrita no CPF/ME nº 058.034.114-34, residente e domiciliado na Rua Maria Rosa Padilha, nº 210, Apto. 204, Aeroclube, João Pessoa - PB e do Sr. Itamar Cavalcante de Albuquerque (falecido) inscrito no CPF/ME nº 131.640.074-34. Conforme matrícula 17.834, junto ao 1º Serviço Registral desta Capital, a cargo do Oficial de Registro Imobiliário, Walter Ulysses de Carvalho

Aos INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E NÃO ENCONTRADOS, SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM OU AQUELES QUE PORVENTURA TENHAM CONHECIMENTO E INTERESSE POSSAM ALEGAR QUALQUER DIREITO SOBRE O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO, para impugnam o referido pedido, querendo, no prazo legal de 15 (quinze dias), nos termos do artigo 848, parágrafo 8º, do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça da Paraíba, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. O Oficial de Registro.

João Pessoa(PB), 09 de novembro de 2023

O Oficial do Registro.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: *Rob Walter Ulysses de*

MANIFESTO DE  
ASSINATURAS



Código de validação: M7P9T-QQ2QV-LSZJ7-5BY45

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Felipe Gomes Diniz (CPF \*\*\*.318.614-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/M7P9T-QQ2QV-LSZJ7-5BY45>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/M7P9T-QQ2QV-LSZJ7-5BY45>.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393

[administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br](mailto:administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br) - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO