



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB

E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Oficial do Cartório do Único Ofício Comarca de Pocinhos-PB, faz saber o quanto o presente virem ou conhecimento tiverem que cumprido o disposto no art. 26 da 9.514/97, e a requerimento do credor do contrato nº **246901514**, instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, **firmado em 05/09/2017**, referente ao imóvel situado na **RUA HELENA MARIA DOS SANTOS SALES, NR. 15, BELA VISTA, POCINHOS/PB, CEP 58.150-000**, matrícula sob nº **6857** do **OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POCINHOS/PB**. Fiduciante(s): **VAGNER DINIZ OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº **110.726.514-24**, residente e domiciliado em RUA APOLINARIO DA COSTA, NR. 406, CASA, NOVA BRASILIA, POCINHOS/PB, CEP 58.150-000. O cartório está situado na Rua Conego João Coutinho nº 48, Centro, Pocinhos-PB, onde deverá ser efetuado a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 dias constados a partir da última publicação deste edital. **O não cumprimento da referida obrigação, garante o direito da consolidação de propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário**, nos termos do artigo 26, cláusula 7 da Lei 9.514/97, alterada pela Lei 10.931/04. Certifico em cumprimento à presente notificação, que me dirigi ao endereço indicado, no qual o referido **VAGNER DINIZ OLIVEIRA, encontrava-se, em local ignorado**. Temos em que, P. Detrimento. Pocinhos, 25 de Outubro de 2023.

HERMANI DE OLIVEIRA COSTA

Tabelião



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RXX82-Q69PP-WE9DN-R2QJX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Hermani De Oliveira Costa (CPF ***.510.434-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RXX82-Q69PP-WE9DN-R2QJX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>