



Titular: Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

**Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **144440350077**, firmado em **12/07/2013**, registrado sob o nº **4**, na matrícula nº **70.771**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: UNIDADE CASA SOB Nº 478, SITUADA A RUA 03, DO CONDOMÍNIO BOUGAINVILLE RESIDENCE PRIVÊ, SOB Nº 600 SITUADO A RUA ADERBAL MAIA PAIVA, NO BAIRRO PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar os senhores **VALBER AZEVEDO DE MIRANDA CAVALCANTI** e **SANDRA NEPOMUCENO AZEVEDO**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossas Senhorias, para que se dirijam a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverão efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, ficam Vossas Senhorias cientificadas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, (LJ) Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa, 06 de novembro de 2023.

Atenciosamente,

Oficial do Registro de Imóveis  
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis  
Bel<sup>a</sup> Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas  
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior  
Substituto de  
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
Altiplano Cabo Branco

