



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **144440741787**, firmado em **28/11/2014**, registrado sob o nº **4**, na matrícula nº **82.318**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: UNIDADE AUTONOMA DE Nº 301 (COBERTURA), DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL ESTRELA DA PAZ II, SITUADO A RUA AYLSIO JOSÉ DA SILVA, N.º 249, NO BAIRRO DOS BANCÁRIOS, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar os senhores **PAULO SERGIO DE ASSIS** e **ELIZANGELA CALDEIRA SILVA DE ASSIS**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossas Senhorias, para que se dirijam a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverão efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, ficam Vossas Senhorias cientificadas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, (LS) Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa, 25 de outubro de 2023.

Atenciosamente,

Oficial do Registro de Imóveis
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Substituta de Freitas Júnior
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
Altiplano Cabo Branco