



Titular: Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº 00001085652 – Grupo e Cota 1600/597, registrado sob o nº 3, na matrícula nº 45.337, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO Nº 501 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL ÁGUAS DO ATLÂNTICO, SITUADO A RUA IVANILDO GUEDES PESSOA, Nº 21 ESQUINA COM A RUA LINDOLFO JOSÉ C. DAS NEVES, BESSA, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar o Senhor **ALYSSON CAMPELO CATUHYTE WANDERLEI**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – **BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, (L) Leonardo Santos do Nascimento, o digitei. João Pessoa, 27 de setembro de 2023.

Atenciosamente,

Oficial do Registro de Imóveis  
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

264736 AA

