

COMARCA DE CAMPINA GRANDE/PB-4ª VARA DE FAMÍLIA- EDITAL DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO -Fórum Afonso Campos- Rua Vice- Prefeito Antônio Carvalho de Souza, s/n - Liberdade - Campina Grande/PB.

Comarca de 4ª Vara de Família de Campina Grande- CARTÓRIO UNIFICADO – PB. EDITAL DE PRAÇA E LEILÕES-.O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) **ANTÔNIO REGINALDO NUNES**/ Juiz de Direito da 4ª Vara de Família da Comarca de Campina Grande, Estado da Paraíba, . Faz saber a quantos o presente virem ou dele conhecimento tiverem e possam interessar, com fulcro nos arts. 879 ao 903 do Novo CPC (Lei nº 13.105/15), regulamentado pela Resolução CNJ 36/2016, que o Leiloeiro nomeado MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO, devidamente credenciado no TJPB e inscrito na JUCEP sob nº. 012/2015, através da plataforma eletrônica www.leiloesmonteiro.com.br, homologada pelo Egrégio Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, levará a público a venda e arrematação, o bem descrito abaixo, de acordo com as regras a seguir: **PROCESSO Nº. 0809153-95.2021.8.15.0001 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA EXEQUENTE(S): ANDREA EMANUELLE DA COSTA PROCÓPIO - EXECUTADO(S): JOSÉ IURY CLESSE E SILVA. D ATAS: 1º Leilão no dia 08/08/2023 a partir das 11hs:00min e com encerramento às 12hs:00min**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão, no dia 08/08/2023, a partir das 12hs:00min e com encerramento às 13hs:00min**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação. Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término do leilão.No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.D ÉBITOS DA AÇÃO: R\$ 20.348,59 (vinte mil, trezentos e quarenta e oito reais e cinquenta e nove centavos) até a posição de 07 de dezembro de 2021. BEM(NS): **01 (um) terreno na cidade de Puxinanã, na Quadra C 15, do Residencial Madrid, medindo 8 metros de frente por 19,50 metros de fundos, perfazendo um total de 156,00m², registrado no cartório de imóvel de Pocinhos, sob o nº6.900 - livro 2-HA, fls. 55. AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) em 18 de março de 2022.DEPOSITÁRIO: JOSE IURY CLESSE E SILVA. BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS:** Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leiloadado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza propter rem, conforme artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do C.T.N. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver.Dado e passado nesta cidade de Campina Grande, Estado da Paraíba, aos 13 dias do mês de junho de 2023. Eu, Ana Maria Lucena Damasceno, o Digitei.

DR. ANTÔNIO REGINALDO NUNES

JUIZ DE DIREITO

