



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS**

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

**RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072**

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O oficial do Cartório do Único Ofício Comarca de Pocinhos- PB, faz saber o quanto o presente virem ou conhecimento tiverem que cumprido o disposto no art. 26 da 9.514/97, e a requerimento do credor do contrato **246901419**, instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de Alienação fiduciária e outras avenças, firmando em **04/04/2017**, referente ao imóvel situado em **RUA HELENA MARIA DOS SANTOS 21 BELA VISTA SALES POCINHOS PB CEP 58150000**, Fiduciante: **VALDENIO DINIZ OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob n **017.338.474-99**, residente e domiciliado a Rua Apolinário Costa 406 Nova Brasília, Pocinhos-PB, localizado no endereço do imóvel dado como garantia, citado acima, registrada na matrícula 6859. O cartório está situado na Conego Joao Coutinho n 48 Centro - Pocinhos- PB, onde deverá ser efetuado a purga do debito, no prazo improrrogável de 15 dias constados a partir da última publicação deste edital. O não cumprimento da referida obrigação, garante o direito da consolidação de propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26 Clausula 7 da Lei 9.514/97, alterada pela Lei 10.931/04. Certifico em cumprimento à presente notificação, que me dirigi ao endereço indicado. Que o referido **VALDENIO DINIZ OLIVEIRA**, encontrava-se, em local ignorado. Temos em que, P. Detrimento. Pocinhos, 19 de julho de 2023.

Pocinhos, 19 de julho de 2023

HERMANI DE OLIVEIRA COSTA

Tableião



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FY2SQ-GY3F6-5Y6RU-BDMFW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Hermani De Oliveira Costa (CPF ***.510.434-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FY2SQ-GY3F6-5Y6RU-BDMFW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>