



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DA PARAÍBA  
COMARCA DE POCINHOS**

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO**

**RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB**

**E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072**

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

O oficial do **Cartório do Único Ofício Comarca de Pocinhos- PB**, faz saber o quanto o presente virem ou conhecimento tiverem que cumprido o disposto no art. 26 da 9.514/97, e a requerimento do credor do **contrato 568300217**, **instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de Alienação fiduciária e outras avenças, firmando em 17/03/2016**, referente ao imóvel situado uma casa residencial nº 413 Apto. 01 Residencial Roma Rua Edmilson Nobrega de Araújo Bairro Jardim Etelvina- Município e Comarca de Pocinhos, Fiduciante: **LUCIANO ROSENDO DE GOIS**, portador do RG nº 4.253.611 SSDS-PB e inscrito no CPF sob nº 102.336.854-48, residente e domiciliados a Rua Edmilson Nobrega de Araújo n 413 Apartamento n 01 Térreo Bairro Jardim Etelvina Condomínio Residencial Roma - Pocinhos-PB, podendo também ser localizados no endereço do imóvel dado como garantia, citado acima, registrada na **matrícula 6.539**. O cartório está situado na Conego Joao Coutinho n 48 Centro - Pocinhos- PB, onde deverá ser efetuado a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 dias constados a partir da última publicação deste edital. **O não cumprimento da referida obrigação, garante o direito da consolidação de propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário**, nos termos do artigo 26 Cláusula 7 da Lei 9.514/97, alterada pela Lei 10.931/04. **Certifico em cumprimento à presente notificação, que me dirigi ao endereço indicado**. Que a referida **LUCIANO ROSENDO DE GOIS**, encontrava-se, em local **ignorado**. Temos em que, P. Detrimento. Pocinhos, 27 de fevereiro de 2023.

**Pocinhos, 21 de junho de 2023.**

**HERMANI DE OLIVEIRA COSTA**

**Tabelião**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CMRJ4-3HQ3J-LRZVC-56Q8Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Hermani De Oliveira Costa (CPF \*\*\*.510.434-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CMRJ4-3HQ3J-LRZVC-56Q8Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>