



**Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE**

**Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário, registrado sob o nº 8 na matrícula nº 105.259, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: Lote de terreno próprio sob nº 425 da Quadra 11, situado a Rua Rosalinda Jurema, no bairro Brisamar, João Pessoa – PB, faz-se parte da garantia, as futuras unidades autônomas a seguir: **101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503, 504, 602, 603, 604, 802, 803, 804, 902, 904, 1002, 1004, 1101, 1102, 1103, 1104, 1201, 1202, 1204, 1301, 1302, 1401, 1402, 1501, 1502, 1601, 1602, 1701, 1702 e 1704**, venho intimar o representante do **RESIDENCE SERVICE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, o Sr. **GUILHERME MONTEIRO DOS GUIMARÃES**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **NACIONAL SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, (L) Leonardo Santos do Nascimento, o digitei. João Pessoa, 14 de julho de 2023.

Atenciosamente,

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis  
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas  
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior  
Substitutos  
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
Altiplano Cabo Branco

Oficial do Registro de Imóveis  
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

Valor do Serviço:  
EMOL: R\$ 31,25  
FARPEN: R\$ 3,04  
FEPJ: R\$ 5,75  
MP: R\$ 0,50  
ISS: R\$ 1,56

136933 AA



Eunápio Torres