



Campina Grande (PB), 05 de abril de 2023.

Aos  
Condôminos do Condomínio Residencial Heron Marinho.  
Rua José Bernardino, 97 – Vila Cabral  
Nesta.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
(PRESENCIAL)

Prezados Senhores,

Venho através desta, convocar os senhores condôminos do CONDOMINIO HERON MARINHO BUSINESS & LIVING (RESIDENCIAL), localizado na Rua José Bernardino, 97 – Vila Cabral - Campina Grande - PB, para participarem da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se na **segunda-feira, dia 17 de abril de 2023**, às 19h30min em primeira convocação no salão de festas do condomínio, com a presença de 2/3 (dois terços) dos condôminos, ou às 20h em segunda convocação, com qualquer número de participantes, a fim de deliberarem e aprovarem a seguinte ordem do dia:

1. Prestação de contas do exercício 2022;
2. Apresentar previsão orçamentária para o exercício 2023 e deliberar o reajuste da taxa condominial;
3. Projeto da piscina;
4. Construção da guarita;
5. Piso do espaço PET;
6. Mudança no Regimento interno: artigos relacionados a penalidades e comissão de eventos;
7. Festejo junino do Heron Marinho;
8. Investimentos: máquina de limpeza, local de descanso dos funcionários e depósito.

Conforme o Artigo 78 da Convenção do Condomínio, os Condôminos podem se fazerem representar por procuradores devidamente constituídos.

As deliberações serão obrigatórias para todos os condôminos, independentemente do seu comparecimento ou de seu voto.

Os condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais não poderão votar nas deliberações.

Atenciosamente,

Pauliano Lamec Matias dos Santos  
Síndico