

EDITAL DO LOTEAMENTO PORTAL DO SOL

Allan de Araújo Nunes, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício, comarca de Sousa, Estado da Paraíba, na forma da Lei, etc.

FAZ PÚBLICO, para ciência de interessados, em cumprimento ao disposto nos artigos 18 e 19, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979 que, por parte da **APRIMORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 45.600.085/0001-87, situada na ROD BR 230, s/n, Bairro Centro, em Marizópolis-PB, representado pelos sócios: **ERINALDO JOSE DE MELO**, brasileiro, casado, empresário, nascido em 07/11/1982, nº do CPF 043.471.164-03, residente e domiciliado na Rua Nelson Meira, nº 74, Estação, em Sousa-PB, CEP: 58807-200; **JANDILSON INACIO DA SILVEIRA SOBRINHO**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 28/05/1999, nº do CPF 711.408.344-01, residente e domiciliado na Rua Batista Leite, nº 52, bairro São José, em Sousa-PB, CEP: 58804-230; **JARDEL WALLYS DE ALMEIDA SANTOS**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 15/08/1978, nº do CPF 027.423.754-73, residente e domiciliado na Rua Toni Cássio Rodrigues, nº 133, Jardim Iracema, em Sousa-PB, CEP: 58807-018; **PEDRO MORAIS FILHO**, brasileiro, casado, contador, nascido em 27/03/1983, nº do CPF 043.694.214-38, residente e domiciliado na Rua Vereador Possidônio Queiroga, nº 96, Jardim Sorrilândia II, em Sousa-PB CEP: 58805-288; **THIAGO CEZAR BARBOSA NUNES**, brasileiro, casado, empresário, nascido em 16/08/1982, nº do CPF 012.961.984-13, residente e domiciliado na Avenida Hilton Souto Maior, nº 6701, COND LT 364, Portal do Sol, em João Pessoa - PB, CEP: 58046-900, na forma da lei, depositou neste neste 1º Cartório - Registro Geral de Imóveis, situado na Praça Capitão Manoel Gadelha, 14, Centro, Sousa - PB, toda documentação necessária e requereu o Registro do Loteamento denominado LOTEAMENTO PORTAL DO SOL, localizado na zona urbana do município de Marizópolis-PB, Bairro Pedra Talhada, nas margens da BR-230, KM-481, com área total de 524.365,00m², de propriedade APRIMORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, matriculada sob o nº 14.937, livro 2, deste ofício de imóveis, tendo apresentado requerimento, decreto de aprovação, mapas, memoriais, lei municipal de parcelamento do solo, certidão de localização, etc, nos termos do artigo 18 e 19 da Lei 6.766 de 19/12/1979, e demais legislações atinentes a espécie. É publicado este EDITAL para conhecimento de terceiros interessados, confrontantes ou não, para que, caso queiram, apresentem impugnação no prazo de 15 dias contados da última publicação, que será publicado por 3 vezes, ressaltando que, transcorrido o prazo, será dado prosseguimento regular ao registro do loteamento, nos termos do requerimento e do previsto na lei federal 6.766/79. A documentação encontra-se a disposição dos interessados na Sede deste Cartório.

O LOTEAMENTO PORTAL DO SOL se dividirá da seguinte forma: Área dos Lotes (258.957,22 m²), totalizando 1.201 lotes, subdivida em 62 quadras, correspondendo a 49,38% da área total loteada; Área do Sistema Viário (133.819,04 m²), correspondendo a 25,52% da área total loteada; Área Verde (104.949,42m²), correspondendo a 20,02% da área loteada; Área Pública Institucional (26.639,32 m²), correspondendo a 5,08% da área total loteada. Dita área encontra-se encravada na matrícula 14.937, do Livro 2, deste Cartório de Imóveis, tudo conforme croqui

abaixo. Decorrido o prazo de 15 dias da terceira publicação do presente edital, sem haja impugnação por parte de pessoas, autoridades ou entidades interessadas, será efetuado o registro do já mencionado loteamento. **Dado e passado nesta cidade de Sousa-PB, aos 19 de janeiro de 2023.** Eu, Escrevente Autorizado do Serviço Registral desta comarca de Sousa-PB, a subscrevi e digitei, dou fé. (ALLAN DE ARAUJO NUNES)

CROQUI – LOTEAMENTO PORTAL DO SOL

