



Titular: Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

**Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **144440497319**, datada de 09/01/2014, registrado na matrícula nº 31.103, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO N.º 302-B, TIPO A, SITUADO NO 3º PAVIMENTO ELEVADO, DO EDIFÍCIO EXPEDICIONÁRIOS, NA AVENIDA ARAGÃO E MELO, Nº 15, ESQUINA COM A RUA CONS. ODILON DO EGITO, NO BAIRRO DA TORRE, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar a Senhora **MARIA APARECIDA RODRIGUES DO REGO**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, (L) Leonardo Santos do Nascimento, o digitei. João Pessoa, 17 de fevereiro de 2022.

Atenciosamente,

Oficial do Registro de Imóveis  
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral



Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco, João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.562.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

Valor do Serviço:  
EMOL: R\$ 31,25  
FARPEN: R\$ 1,68  
FEPJ: R\$ 5,75  
MP: R\$ 0,50  
ISS: R\$ 1,56

