



Titular: Bela Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE



Selo Digital ANQ51967-XD9F Consulte a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº 878770251971, firmado em 22/12/2017, registrado na matrícula nº 112.507, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO SOB N.º 301 DO BLOCO N DO EDIFÍCIO PARQUE JARDIM DO MAR. SITUADO A RUA MAURICIO DE ARAÚJO GAMA FILHO, SOB Nº 201, NO BAIRRO PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar o Senhor DANIEL DE ANDRADE MOREIRA, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, (<) Leonardo Santos do Nascimento, o digitei. João Pessoa, 25 de novembro de 2022.

Atenciosamente,

Oficial do Registro de Imóveis Eunápio Torres - Serviço Notarial e Registral

> 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL Bel^a Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis Bel^a Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior Substitutos

EUNAPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAY. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - Inão Pessoa - P8
Telefone; (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br