



Selo Digital  
ANQ51741-KKLI  
Consulte a autenticidade em  
<https://selodigital.tpb.jus.br>

Titular: Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

**Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **844440613189**, firmado em 05/05/2014, registrado na matrícula nº 96.354, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO SOB Nº 202, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL EL SHADAY, SITUADO A RUA PROFESSORA DINORÁ SUCUPIRA DA COSTA, SOB Nº 263, NO BAIRRO ALTO DO CÉU, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar o Senhor **EDYCKSON DERIK FARIAS VASCONCELOS SOUZA**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, ( ) Leonardo Santos do Nascimento, o digitei. João Pessoa, 24 de novembro de 2022.

Atenciosamente,

Oficial do Registro de Imóveis  
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis  
Bel<sup>a</sup> Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas  
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior  
Substitutos  
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
Altiplano Cabo Branco

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa/PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapio.com.br](http://www.eunapio.com.br)