



ASSOCIACAO ALPHAVILLE PARAIBA



21.06.2022



meet.google.com/xwk-ndfv-wdm



19:00 e 19:30

O **ASSOCIACAO ALPHAVILLE PARAIBA**, inscrito no CNPJ sob nº **21.235.348/0001-38**, convoca todos os associados e coproprietários a comparecerem à assembleia pelo aplicativo, **google meet** através do link **meet.google.com/xwk-ndfv-wdm** para discussão sobre a seguinte Ordem do Dia:

- a. Informes do Alphaville;**
- b. Balanço geral e prestação de contas;**
- c. Parecer do conselho fiscal;**
- d. Receita e despesa do ano de 2022 (nova taxa de condomínio);**
- e. Aprovação da revisão do regulamento de obras.**

A Assembleia é **específica para os assuntos constantes da Ordem do Dia**, não podendo haver deliberação de outro assunto. Conforme Código Civil, art. 1335, aqueles que estiverem em débito estão legalmente impedidos de participar. O condômino pode se fazer representar por procuração pública ou por instrumento particular, cf. modelo abaixo.

Regras para ambiente virtual todos os condôminos terão espaço para opinar, para isso é necessário se inscrever na pauta usando a opção de "levantar a mão" ou pelo chat. Só será permitido inscrição até a fala do quinto inscrito e tendo somente um minuto para opinar. Todas as unidades devem permanecer silenciadas, o administrador tem poder de silenciar. Caso a unidade não respeite as regras serão notificadas podendo ser retirada do ambiente virtual.

ASSOCIACAO ALPHAVILLE PARAIBA

Presidente

Instrumento particular de procuração,

eu, _____ inscrito (a) no CPF sob n.o _____, proprietário(a) da unidade _____ do condomínio, nomeio e constituo meu (minha) bastante procurador(a) o(a) Sr.(a) _____ inscrito(a) no CPF sob n.o _____ para me representar na assembleia a se realizar na data desta convocação, a quem confiro amplos poderes de representação, podendo votar e ser votado, impugnar, sugerir e praticar os demais atos em todas as matérias a serem tratadas na referida Assembleia Geral.

Assinatura _____