



LEILÃO DE IMÓVEIS – CAIXA
DIA 30 DE MAIO DE 2022 AS 10HRS

LICITAÇÃO CAIXA Nº 8062/ 2022 - CPVE/RE

LOTE 144 - LOTE 144 - ALHANDRA (PB) - Empreendimento: LOT NOVA ALHANDRA II - Endereço: RUA ARTELINA OLIVEIRA DE ARAÚJO N. S/N Q-I L-05 - CENTRO - Descrição: TERRENO, 2000 M2 DE ÁREA TOTAL, 2000M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 32672 OFÍCIO: 01 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA). Número do bem: 10004440. Valor de venda: R\$ 31.205,10. Valor de avaliação: R\$ 43.000,00. OCUPADO.

LOTE 145 - LOTE 145 - BAYEUX (PB) - Empreendimento: COND RES VILA BELLA - Endereço: RUA PROJETADA 10 N. 94 CASA 03 - COMERCIAL NORTE - Descrição: CASA, 104,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 01042080155003 MATRÍCULA: 10110 OFÍCIO: 01. Número do bem: 8444401920306. Valor de venda: R\$ 43.781,81. Valor de avaliação: R\$ 79.000,00. OCUPADO.

LOTE 146 - LOTE 146 - BELEM DO BREJO DO CRUZ (PB) - Endereço: R PROJETADA (ATUAL JOSÉ VENÂNCIO LINHARES) N. SN L 176 - CENTRO - Descrição: CASA, 84,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 84,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 25342 MATRÍCULA: 8810 OFÍCIO: 01. Número do bem: 8444406815918. Valor de venda: R\$ 52.649,00. Valor de avaliação: R\$ 95.000,00. OCUPADO.

LOTE 147 - LOTE 147 - BREJO DO CRUZ (PB) - Endereço: R PROJETADA (ATUAL R LETÍCIA DANTAS DE OLIVEIRA) N. SN - CENTRO - Descrição: CASA, 92,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 92,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 8521 OFÍCIO: 01. Número do bem: 8444404680756. Valor de venda: R\$ 44.336,00. Valor de avaliação: R\$ 80.000,00. OCUPADO.

LOTE 148 - LOTE 148 - CABEDELO (PB) - Empreendimento: LOT PRAIA DO POÇO - Endereço: R PROJETADA 9 N. 360-B Q C1; L 24 - PRAIA DE JACARÉ - Descrição: CASA, 51,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10334076 MATRÍCULA: 26731 OFÍCIO: 01. Número do bem: 8555516878690. Valor de venda: R\$ 59.856,40. Valor de avaliação: R\$ 115.000,00. OCUPADO.

LOTE 149 - LOTE 149 - CAJAZEIRAS (PB) - Endereço: RUA JOÃO ALEXANDRE DA SILVA N. 226 BAIRRO REMEDIOS - TECEDORES - Descrição: CASA, 100 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 022741-2 MATRÍCULA: 16878 OFÍCIO: 2 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA). Número do bem: 8555511628970. Valor de venda: R\$ 36.268,81. Valor de avaliação: R\$ 64.000,00. OCUPADO.

LOTE 150 - LOTE 150 - CATOLE DO ROCHA (PB) - Empreendimento: LOT SÃO PAULO III - Endereço: RUA AVANI SUASSUNA MAIA N. 788 QD 35 LT 08 (PARTE) - LOT SAO PAULO III - Descrição: CASA, 86,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 86,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 01012740138001 MATRÍCULA: 18994 OFÍCIO: 01. Número do bem: 8444405329912. Valor de venda: R\$ 47.107,01. Valor de avaliação: R\$ 85.000,00. OCUPADO.

LOTE 151 - LOTE 151 - JOAO PESSOA (PB) - Empreendimento: LOT CIDADE JURACY PALHANO - Endereço: R MARIA TAVARES DE ARAUJO N. S/N L-381 Q-174 - ALTO DO MATEUS - Descrição: TERRENO, 360 M2 DE ÁREA TOTAL, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 049966-8 MATRÍCULA:

187728 OFÍCIO: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA). Número do bem: 10005168. Valor de venda: R\$ 60.516,12. Valor de avaliação: R\$ 83.390,00. OCUPADO.

LOTE 152 - LOTE 152 - JOAO PESSOA (PB) - Empreendimento: RES LISBOA - Endereço: R ASSIS FERREIRA DE LIMA N. 139 APTO. 403 - GRAMAME - Descrição: APARTAMENTO, 66,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3864537 MATRÍCULA: 162186 OFÍCIO: 01. Número do bem: 8555535291020. Valor de venda: R\$ 54.865,80. Valor de avaliação: R\$ 99.000,00. OCUPADO.

LOTE 153 - LOTE 153 - JOAO PESSOA (PB) - Empreendimento: RESID. JULIA PEREIRA - Endereço: RUA ANA LEAL RAMOS N. 141 APTO. 201 - GRAMAME - Descrição: APARTAMENTO, 61,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 61,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 376292 MATRÍCULA: 155715 OFÍCIO: 1. Número do bem: 8444407888617. Valor de venda: R\$ 59.853,60. Valor de avaliação: R\$ 108.000,00. OCUPADO.

LOTE 154 - LOTE 154 - JOAO PESSOA (PB) - Empreendimento: EDF RES NATÁLIA - Endereço: RUA NATALIA GOMES DE ANDRADE SILVA N. 153 APTO. 101 - GRAMAME - Descrição: APARTAMENTO, 64,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 349630 MATRÍCULA: 136241 OFÍCIO: 01. Número do bem: 8444405113138. Valor de venda: R\$ 53.203,20. Valor de avaliação: R\$ 96.000,00. OCUPADO.

LOTE 155 - LOTE 155 - JOAO PESSOA (PB) - Empreendimento: PREDIO RESIDENCIAL AMANCAY - Endereço: RUA RAIMUNDO ANTONIO DE CARVALHO N. 221 APTO. 403 - GRAMAME - Descrição: APARTAMENTO, 59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA. IPTU: 349159 MATRÍCULA: 134281 OFÍCIO: 01. Número do bem: 8444402742274. Valor de venda: R\$ 59.299,41. Valor de avaliação: R\$ 103.000,00. OCUPADO.

LOTE 156 - LOTE 156 - JOAO PESSOA (PB) - Empreendimento: RES LUIZA II - Endereço: RUA PASTOR JOSE S. OLIVEIRA N. 00026 APTO. AP. 101 - OITIZEIRO - Descrição: APARTAMENTO, 52,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3663540 MATRÍCULA: 148828 OFÍCIO: 1. Número do bem: 8444406327077. Valor de venda: R\$ 63.733,01. Valor de avaliação: R\$ 115.000,00. OCUPADO.

LOTE 157 - LOTE 157 - JOAO PESSOA (PB) - Empreendimento: RES IMPERIO DO VALE - Endereço: R DA GARÇA BRANCA PEQUENA N. 137 APTO. 101 - PARATIBE - Descrição: APARTAMENTO, 47,23 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3430031 MATRÍCULA: 129092 OFÍCIO: 01. Número do bem: 8444402387385. Valor de venda: R\$ 63.178,81. Valor de avaliação: R\$ 114.000,00. OCUPADO.

LOTE 158 - LOTE 158 - JOAO PESSOA (PB) - Endereço: AVENIDA CARNEIRO DA CUNHA N. 704 ST10 QD17 LT134 UNID 704 - TORRE - Descrição: CASA, 80,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 46698 MATRÍCULA: 68052 OFÍCIO: 02 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA). Número do bem: 10009722. Valor de venda: R\$ 275.766,00. Valor de avaliação: R\$ 380.000,00. OCUPADO.

LOTE 159 - LOTE 159 - JOAO PESSOA (PB) - Endereço: RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 89 - TREZE DE MAIO - Descrição: CASA, 245,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 4 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO INFORMADA NA CIT. IPTU: 719471 MATRÍCULA: 3134 OFÍCIO: 2º – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA). Número do bem: 10007669. Valor de venda: R\$ 312.051,00. Valor de avaliação: R\$ 430.000,00. OCUPADO.

LOTE 160 - LOTE 160 - RIO TINTO (PB) - Endereço: ACESSO RODOVIA PB 041 KM 03 DESMEMB PARAISO LT 20 DA GLEBA A - PERIMETRO URBANO - Descrição: TERRENO, 371,43M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 2369 OFÍCIO: 01 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA). Número do bem: 1555532082022. Valor de venda: R\$ 25.892,09. Valor de avaliação: R\$ 52.500,00. OCUPADO.

LOTE 161 - LOTE 161 - SANTA RITA (PB) - Empreendimento: LOT. SOLAR DO TIBIRI - Endereço: RUA PEDRO PAULO DE ALMEIDA N. 111 QD02C LT58A - LOT SOLAR DO TIBIRI - Descrição: CASA, 65,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA,

TERRACO. IPTU: 5030428 MATRÍCULA: 33999. Número do bem: 8444400769400. Valor de venda: R\$ 62.070,41. Valor de avaliação: R\$ 112.000,00. OCUPADO.

LOTE 162 - LOTE 162 - SANTA RITA (PB) - Empreendimento: LOT PLANÍCIE DE SARON - Endereço: RUA PROJETADA N. 129 A L 13-A1; Q 03 - LOT PLANÍCIE DE SARO - Descrição: CASA, 68,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, NA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, NÃO FOI OBSERVADO OS CONFRONTANTES PARA CONFRONTAR COM A PLANA DE LOTEAMENTO. IPTU: 0620801510000000 MATRÍCULA: 47613 OFÍCIO: 2 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA). Número do bem: 8444412032970. Valor de venda: R\$ 63.178,81. Valor de avaliação: R\$ 114.000,00. OCUPADO.

LOTE 163 - LOTE 163 - SANTA RITA (PB) - Empreendimento: LOT SOLAR DO TIBIRI - Endereço: RUA PROJETADA N. 75A QD-1C LT-13A - CENTRO - Descrição: CASA, 65,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0705000730000000 MATRÍCULA: 34422 OFÍCIO: 002 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA). Número do bem: 8444401893163. Valor de venda: R\$ 51.540,61. Valor de avaliação: R\$ 93.000,00. OCUPADO.

LOTE 164 - LOTE 164 - SANTA RITA (PB) - Empreendimento: LOT PLANALTO TIBIRI I - Endereço: RUA SEVERINO LUCAS DE FARIAS N. 178 B QD-15B;LT-34B - VILA TIBIRI - Descrição: CASA, 58,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 07.095.037.0000000 MATRÍCULA: 39600 OFÍCIO: 1. Número do bem: 8444406235512. Valor de venda: R\$ 57.082,60. Valor de avaliação: R\$ 103.000,00. OCUPADO.

Informações pelo telefone.: (11) 3672-9312 - Site: www.granadoleiloes.com.br e pelo e-mail: atendimento@granadoleiloes.com.br