



CARLOS ULYSSES

Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul

Titular: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Av. Epitácio Pessoa, 105, bairro dos Estados, CEP: 58030-000, João Pessoa/PB

Fone: 83-3222.0393 – e-mail: administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br

EDITAL

CARTÓRIO CARLOS ULYSSES - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º. OFÍCIO DA ZONA SUL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA-PB, delegação de serviço público, estabelecida à Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - João Pessoa/PB, inscrita no CGC/MF sob nº. 09.362.211/0001-49, representado neste ato por seu respectivo Tabelião e Oficial, Dr. **WALTER ULYSSES DE CARVALHO**, brasileiro, casado, tabelião, portador do CPF nº 347.824.437-49, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa que neste Cartório foi requerido por **JOÃO LEITE JUIOR**, portador do CPF nº 900.089.014-49, RG nº 4.631.239PE, brasileiro, casado, Assessor Jurídico, residente e domiciliado a Rua Etelvina Macedo de Mendonça, nº 606, Torre, João Pessoa/PB, residente e domiciliada na Rua Donzinha Costa, nº 200, bairro Valentina Figueiredo, João Pessoa/PB, a retificação de área do imóvel **"Lote de terreno próprio situado na Rua Dra. Meira de Menezes, atual Silva Mariz, em Cruz das Armas, nesta, Capital, medindo 7m60 de frente, por 29m00 de fundos, onde existe o casebre nº 416, de taipa e coberto de telhas, pertencente ao comprador, devidamente registrado sob nº de ordem 29.340, do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Sul da Comarca de João Pessoa/PB, consoante limites e metragens certificados pela Prefeitura Municipal de João Pessoa/PB, consignando que as reais dimensões do imóvel são as seguintes: "Lote de terreno próprio situado na Rua Dra. Meira de Menezes, atual Silva Mariz, em Cruz das Armas, nesta, Capital, onde existe o casebre nº 416 (não regularizado), de taipa e coberto de telhas, mede 09,00 metros de Largura de frente e 09.00 metros de largura de fundos. por 23.00 metros de comprimento do lado direito e 23,00 metros de comprimento do lado esquerdo, Limitando-se a Frente para Av. Silva Mariz, lado direito com o imóvel nº 426. lado esquerdo com o imóvel nº404. fundos com os imóveis nº391 e 387. que fazem frente para Av. Abel da Silva. Cadastrado na PMJP sob nº 29.038.0373.0000.0000". Por este CITO O CONFRONTANTE, Sr.ª **ANTONIO CARLOS DOS REIS**, proprietário do imóvel confrontante (lado direito) sob nº 426 da Avenida Silva Mariz, Cruz das Armas, João Pessoa/PB, INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E NÃO ENCONTRADOS, SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM OU AQUELES QUE PORVENTURA TENHAM CONHECIMENTO E INTERESSE, POSSAM ALEGAR QUALQUER DIREITO SOBRE O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO, para impugnam, querendo, no prazo legal de 15 (quinze dias), nos termos do art. 213, parágrafo 2.º, da Lei n.º 6015/73, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. O Oficial de Registro.**

João Pessoa/PB, 20 de Outubro de 2021

O Oficial do Registro

Diogo Oliveira da Silva
Oficial de Registro

