



Seu condomínio com eficiência e tranquilidade



Residencial Rio Içá
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA
GERAL ORDINÁRIA

João Pessoa, 10 de agosto de 2020.

A pedido da síndica ficam os senhores condôminos do **RESIDENCIAL RIO IÇÁ**, situado à Rua Norberto de Castro Nogueira, nº 1255, Jardim Oceania, João Pessoa, nesta Capital, convocados para se reunirem em **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se através do aplicativo Google Meet pelo link: meet.google.com/sbn-bvtp-awt, e/ou de forma presencial no endereço acima, no Salão de Festas no dia **27/08/2019** (vinte e sete de agosto de dois mil e vinte), em **primeira convocação às 19h00**.

Não atingindo o quórum mínimo de deliberação, instalar-se-á em segunda convocação, com 1/3 do total dos condôminos, às **19h30**, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1) – PRESTAÇÃO DE CONTAS SEGUNDO SEMESTRE 2019;
- 2) – ELEIÇÃO DE SÍNDICO E CORPO DIRETIVO;
- 3) – PRORROGAÇÃO DO CONTRATO DO AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS.

Lembramos que as decisões tomadas em Assembleia são obrigatórias para todos mesmo os ausentes e divergentes. Informamos também que poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados (OBS: As procurações devem ser assinadas e reconhecidas por tabelião, conforme determina a Convenção Art. 08 - Parágrafo Primeiro).

Para o bom andamento do seu condomínio contamos com sua presença.

Atenciosamente,
SAP ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

Por este competente Instrumento Particular de Procuração, Eu, proprietário do apartamento nº do Condomínio Residencial Rio Içá, localizado nesta cidade, nomeia e constitui seu bastante procurador(a) o(a) Sr.(a) CPF nº a quem confere amplos poderes para praticar todas os atos que forem necessários ao bom, fiel e total desempenho deste mandato, e representar-me na Assembleia Geral, a se realizar no dia de de, podendo votar, ser votado e impugnar, dar sugestões e fazer uso do presente como melhor lhe convier.

..... de de

.....

Assinatura do Proprietário

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO IÇA

Demonstrativo de Receitas e Despesas
Prestação de Contas - Jul/2019 até Dez/2019

	Jul/2019	Ago/2019	Set/2019	Out/2019	Nov/2019	Dez/2019	Total do período
Saldo anterior	45.061,37	52.160,58	41.947,23	51.105,77	59.407,56	54.017,13	
RECEITAS							
Cotas do Mês	32.832,92	32.405,44	32.610,82	35.097,12	32.651,27	34.868,34	200.465,91
Multa/Juros	341,01	268,66	387,02	391,11	212,32	194,06	1.794,18
Acordos	2.425,75	492,4	2.130,98	1.391,94	869,48	0	7.310,55
Água	6.960,70	7.059,67	6.744,80	7.382,07	6.525,51	6.433,25	41.106,00
Taxa Extra	4.345,70	4.248,78	4.261,14	4.649,65	4.349,66	4.666,38	26.521,31
Rendimentos	50,7	67,5	242,96	83,75	119,67	136,88	701,46
Fundo de Reserva	1.622,91	1.586,70	1.652,20	1.750,66	1.624,38	1.742,65	9.979,50
Consumo do Gás	0	0	0	38,19	0	0	38,19
Espaço Gourmet	150,63	0	25,11	50,22	150,66	150,66	527,28
Reserva Salão de Festas	276,16	276,21	627,75	552,42	502,2	376,65	2.611,39
Total de Receitas	49.006,48	46.045,36	48.682,78	51.387,13	47.005,15	48.568,87	291.055,77
DESPESAS							
MÃO DE OBRA TERCEIRIZADA							
Terceirização de Mão de Obra	15.941,56	15.941,56	15.941,56	15.941,56	15.941,56	16.133,22	95.841,02
IRF - Terceirização	839,37	4.148,07	755,67	755,67	755,67	755,67	8.010,12
INSS - Terceirização	1.787,60	6.319,79	1.787,60	1.787,60	1.787,60	1.787,60	15.257,79
ISS - Terceirização	812,54	3635,06	812,54	812,54	812,54	823,91	7.709,13
Total	19.381,07	30.044,48	19.297,37	19.297,37	19.297,37	19.500,40	126.818,06
ENCARGOS TRABALHISTAS							
INSS RETIDO	0	0	0	0	857,55	0	1.322,55
Total	0	0	0	0	857,55	0	1.322,55
DESPESAS DE CONSUMO							
Cagepa	6.824,00	6.824,00	6.824,00	6.824,00	6.824,00	6.824,00	40.944,00

Energisa	3.420,02	3.837,65	3155,84	2.902,60	2.632,88	2.904,47	18.853,46
Consumo do Gás	57,92	27,71	0	21,14	11,01	59,17	176,95
Plano de Internet	350	350	350	350	350	350	2.100,00
Total	10.651,94	11.039,36	10.329,84	10.097,74	9.817,89	10.137,64	62.074,41

DESPESAS DE MANUT MENS AIS

Manutenção mensal Elevador	1.716,30	1.716,30	1.716,30	1.716,30	1.716,30	1.816,88	10.398,38
IRF - Manut. Elevador	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	88,6	507,10
Manutenção do Gerador	200	200	200	200	200	200	1.200,00
Manutenção Limpeza da Piscina	400	400	400	400	400	400	2.400,00
Manutenção Equipamentos Academia	180	180	180	180	180	180	1.080,00
Manutenção dos Jardins	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	6.000,00
Manutenção sistema segurança	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1400	1.400,00	1.400,00	8.400,00
Material para Piscina	60	302,59	481	0	220	373	1.436,59
Material de Limpeza e Higiene	511,5	1.156,61	502,25	167,4	258,1	740,8	3.336,66
Serviço Manutenção Ar Condicionado	213,33	213,33	213,33	213,33	213,33	213,33	1.279,98
Taxa Leitura Tecmetria	500	500	500	500	500	500	3.000,00
Total	6.264,83	7.152,53	6.676,58	5.860,73	6.171,43	6.912,61	39.038,71

DESPESAS PRESERVACAO

Serviços Hidraulicos	0	1.800,00	0	0	0	1.260,00	3.060,00
Serviços de Pintura	0	0	0	0	0	300	300,00
Serviços Bomba D água	0	600	0	0	200	0	800,00
Serviços Dedetização	126,67	126,67	126,65	126,67	126,67	0	633,33
Serviços Desobstrução de Esgoto-Fossa	230	0	0	0	0	0	230,00
Serviço de Recarga de Extintores	677	700,13	0	0	0	0	1.377,13
Material Hidraulico	0	0	0	0	339,5	0	339,50
Material Elétrico	208,46	217,45	1.542,70	0	0	1.582,90	3.551,51
Material de Pintura	0	56	0	0	0	0	56,00
Material de Informática	0	0	415,9	0	0	0	415,90
Material peças do Elevador	450	559,18	0	919,8	450	450	2.828,98
Material de Combate à Incêndio	1.285,47	0	0	0	0	200	1.485,47
Material de Sinalização	0	0	896,85	0	1.346,85	0	2.243,70
Óleo Diesel Gerador	150	0	0	0	150	0	300,00
Material para Jardim	0	0	0	1.250,00	1.250,00	0	2.500,00
Manutenção Parquinho	0	0	0	0	1.000,00	0	1.000,00

Total	3.127,60	4.059,43	2.982,10	2.296,47	4.863,02	3.792,90	21.121,52
--------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------

DESPESAS ADMINISTRATIVAS							
Material de Expediente	74,98	106,6	0	0	0	0	181,58
Custas Cartoriais	0	91,32	0	0	65,92	0	157,24
Síndico Profissional	1500	1500	1500	1.500,00	1.500,00	1.309,20	8809,2
Sap Administradora	900	900	900	900	900	900	5400
Publicação Edital	0	0	0	360	0	0	360
Total	2.474,98	2.597,92	2.400,00	2.760,00	2.465,92	2.209,20	14.908,02

DESPESAS BANCARIAS							
Débito Serviço Cobranças Bancárias	350,89	398,18	367,23	424,2	388,14	388,5	2.317,14
Tarifa Manut. Conta do Banco	169	169	193,5	169	169	169	1.038,50
IRRF sobre CDB	10,79	42,92	49,1	1,24	20,57	0	124,62
IOF	0	0	0	9,42	8,45	0	17,87
Total	530,68	610,1	609,83	603,86	586,16	557,5	3498,13

DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS							
Impermeabilização	0	0	0	0	2.691,00	0	2.691,00
Aquisição para Decoração	0	0	0	0	581,36	0	581,36
Serviço troca tubulação do Gás	1.000,00	0	0	0	0	0	1.000,00
Aquisição de Tapetes	548,8	548,8	264	0	0	1.200,00	2.561,60
Aquisição de Móveis	240	529,7	0	0	0	0	769,70
Cópias de Chaves	5	0	0	0	0	0	5,00
Aquisição de Equipamentos	0	0	0	190	3.201,90	0	3.391,90
Conserto de Móveis	0	0	0	160	0	0	160,00
Aquisição de Utensílios	0	0	0	0	440	0	440,00
Conserto Lixeiras	0	0	0	185	0	0	185,00
Total	1.793,80	1.078,50	264,00	535,00	6.914,26	1.200,00	11.785,56

Total de DESPESAS	44.224,90	56.582,32	42.559,72	41.451,17	50.973,60	44.310,25	280.566,96
--------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------

Saldo Final	49.842,95	41.983,62	48.070,29	61.041,73	55.439,11	58.275,75	
--------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	--