



Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas, Oficiala do 2º Registro de Imóveis da Comarca de João Pessoa -PB na forma da lei, etc... Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia o requerimento pelo qual ADARILENO SAMARONI DELGADO DA COSTA, brasileiro, viúvo, Funcionário Público, RG nº17.689 PMPB, inscrito no CPF/MF sob o nº 025.542.434 50, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo 351602 em 29/01/2020, do imóvel urbano unidade autônoma edilícia (apartamento com 66,32 metros quadrados de área construída, contendo 01 sala com pequena varanda, 01 cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte e 01 banheiro social) localizada à Rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 42, apartamento 201, Ed. MOHAVE, Bessa, João pessoa/PB, CEP: 58035-190 oriundo da matrícula no Livro nº 2-BP1, às fls. 109, sob número de ordem R-4-27.458, tendo como titular de direitos reais a firma "Pillares Construções" inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.418.418/0001-77. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Titular: Bel^ª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

É para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, é expedido o presente edital, o qual será afixado e publicado, na forma da lei, com o aviso de que, se alguém se julgar prejudicado, deverá, dentro de 15 (QUINZE) dias, contados da data da publicação deste, contestar por escrito, perante o 6º Serviço Notarial e 2º Registral da Comarca de João Pessoa, situado à Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho n. 300, Altiplano Cabo Branco, João Pessoa, 28 de Maio de 2020.

Oficial do Registro

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Bel^ª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Bel^ª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, N° 300
Altiplano Cabo Branco

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Tel.: (083) 3219-1234 - Fax: (083) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapio.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.