

## **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**1º LEILÃO: 18 de Junho de 2020, às 08h45min \*.**

**2º LEILÃO: 25 de Junho de 2020, às 13h30min \*.**

**\*(horário de Brasília)**

**ALEXANDRE TRAVASSOS**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos do instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com alienação fiduciária em garantia sob nº 073271230010419 de 11/05/2017, firmado com a **Fiduciante GABRIELLA DE OLIVEIRA COUTINHO, CPF/MF sob nº 139.997.997-30, CI nº 26.279.422-5-DETRAN/RJ**, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 404.806,11 (Quatrocentos e quatro mil, oitocentos e seis reais e onze centavos - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído por: UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 105 do EDIFÍCIO PLAZA DE MAYO, situado à Rua Jornalista Alírio Wanderley, sob nº 215, no Bairro Jardim 13 de Maio, na Cidade de João Pessoa, com área privativa real de 81,370m², área de uso comum real de 72,487m², área total real de 153,857m², fração ideal do terreno de 0,005335, cota ideal do terreno de 21,281m², área total de construção de 116,909m². **Cadastro Municipal: 393641-4, melhor descrito na matrícula nº 96.766 do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca de João Pessoa/PB. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 254.757,85 (Duzentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e cinco centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**.

**O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.sold.com.br](http://www.sold.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão.**

**Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: [www.sold.com.br](http://www.sold.com.br).** Informações pelo tel. 11-3296-7555 (15702 - Dossiê).