



## EDITAL DO LOTEAMENTO NOVA SOUSA

Maurício Abrantes Soares, Tabelião Substituto do Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício, comarca de Sousa, Estado da Paraíba, na forma da Lei, etc.

FAZ PÚBLICO, para ciência de interessados, em cumprimento ao disposto nos artigos 18 e 19, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979 que, por parte da **NOVA SOUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 17.706.941/0001-48, situada na Avenida Prudente de Moraes, nº 1389, sala 302, Bairro Vermelho, em Natal-RN, CEP: 59.022-545, ficam DEPOSITADOS neste Serviço Registral de Imóveis, o MEMORIAL DESCRITIVO, plantas e demais documentos relativos ao IMÓVEL e ao LOTEAMENTO objeto da matrícula nº 18.229; onde será edificado o "LOTEAMENTO NOVA SOUSA", localizado no município de Sousa-PB, com os seguintes limites: ao Norte com Estrada Vicinal acesso a Comunidade Carnaubinha, ao Sul com a Estrada Vicinal da linha férrea, ao Leste com a Fazenda Lagoa dos Patos, e ao Oeste com a Fazenda Jangada. O citado LOTEAMENTO será constituído de **238 Quadras, num total de Lotes de 5.452**, assim discriminados: **Quadra 01:** Área Verde; **Quadra 02:** Lotes 01 a 32; **Quadra 03:** Lotes 01 a 14; **Quadra 04:** Lotes 01 a 18; **Quadra 05:** Lotes 01 a 30; **Quadra 06:** Lotes 01 a 32; **Quadra 07:** Área Comunitária; **Quadra 08:** Lotes 01 a 09, e Área Comunitária; **Quadra 09:** Lotes 01 a 23, e Área Verde; **Quadra 10:** Lotes 01 a 30; **Quadra 11:** Lotes 01 a 30; **Quadra 12:** Lotes 01 a 30; **Quadra 13:** Lotes 01 a 30; **Quadra 14:** Lotes 01 a 30; **Quadra 15:** Lotes 01 a 30; **Quadra 16:** Lotes 01 a 16, 18 a 27, e Área Verde; **Quadra 17:** Lotes 01 a 05, Áreas Verde e Comunitária; **Quadra 18:** Lotes 01 a 05, e Área Verde; **Quadra 19:** Lotes 01 a 10, 12 a 24, e Área Verde; **Quadra 20:** Lotes 01 a 26; **Quadra 21:** Lotes 01 a 05, 08 a 14, e Lotes Comerciais 06 e 07; **Quadra 22:** Lotes 01 a 16, 19 a 36, e Lotes Comerciais 17 e 18; **Quadra 23:** Lotes 01 a 16, 19 a 36, e Lotes Comerciais 17 e 18; **Quadra 24:** Lote Comercial 01; **Quadra 25:** Lotes 01 a 13, 15 a 29, e Lote Comercial 14; **Quadra 26:** Lotes 01 a 38; **Quadra 27:** Lotes 01 a 38; **Quadra 28:** Lotes 01 a 38; **Quadra 29:** Lotes 01 a 38; **Quadra 30:** Lotes 01 a 16; **Quadra 31:** Área Comunitária; **Quadra 32:** Lotes 01 a 16; **Quadra 33:** Lotes 01 a 07, 09 a 15, e Lote Comercial 08; **Quadra 34:** Lotes 01 a 10, e Área Verde; **Quadra 35:** Lotes 01 a 12, 14 a 31, e Área Verde; **Quadra 36:** Lotes 01 a 40; **Quadra 37:** Lotes 01 a 34; **Quadra 38:** Lotes 01 a 30; **Quadra 39:** Lotes 01 a 36; **Quadra 40:** Lotes 01 a 44; **Quadra 41:** Lotes 01 a 38; **Quadra 42:** Lotes 01 a 16, 18 a 35, e Lote Comercial 17; **Quadra 43:** Lotes 01 a 44; **Quadra 44:** Área Comunitária; **Quadra 45:** Lotes 01 a 32; **Quadra 46:** Lotes 01 a 40; **Quadra 47:** Lotes 01 a 22; **Quadra 48:** Lotes 01 a 20; **Quadra 49:** Lotes 01 a 04, e Área Verde; **Quadra 50:** Lotes 01 a 10, 12 a 29, e Área Verde; **Quadra 51:** Lotes 01 a 22; **Quadra 52:** Lotes 01 a 22; **Quadra 53:** Lotes 01 a 28; **Quadra 54:** Lotes 01 a 44; **Quadra 55:** Área Comunitária; **Quadra 56:** Lotes 01 a 14, e Área Comunitária; **Quadra 57:** Lotes 01 a 38; **Quadra 58:** Lotes 01 a 38; **Quadra 59:** Lotes 01 a 40; **Quadra 60:** Lotes 01 a 36; **Quadra 61:** Lotes 01 a 36; **Quadra 62:** Lotes 01 a 40; **Quadra 63:** Lotes 01 a 22; **Quadra 64:** Lotes 01 a 34; **Quadra 65:** Lotes 01 a 11, e Áreas Comunitária e Verde; **Quadra 66:** Lotes 01 a 26; **Quadra 67:** Lotes 01 a 26; **Quadra 68:** Lotes 01 a 18; **Quadra 69:** Lotes 01 a 26; **Quadra 70:** Lotes 01 a 31; **Quadra 71:** Lotes 01 a 40; **Quadra 72:** Área Comunitária, e Lotes 02 a 21; **Quadra 73:** Lotes 01 a 20; **Quadra 74:** Lotes 01 a 40; **Quadra 75:** Lotes 01 a 40; **Quadra 76:** Lotes 01 a 38; **Quadra 77:** Lotes 01 a 38; **Quadra 78:** Lotes 01 a 40; **Quadra 79:** Lotes 01 a 16, Lotes 18 a 33, e Lote Comercial 17; **Quadra 80:** Lotes 01 a 38; **Quadra 81:** Lotes 01 a 38; **Quadra 82:** Lotes 01 a 38; **Quadra 83:** Lotes 01 a 16, e Área Verde; **Quadra 84:** Lotes 01 a 20; **Quadra 85:** e Lotes Comerciais 01 a 03; **Quadra 86:** Lotes 01 a 32; **Quadra 87:** Lotes 01 a 32; **Quadra 88:** Lote Comercial 01; **Quadra 89:** Lotes 01 a 08; **Quadra 90:** Lotes 01 a 08; **Quadra 91:** Lotes 01 a 08; **Quadra 92:** Lotes 01 a 08; **Quadra 93:** Lotes 01 a 08; **Quadra 94:** Lotes 01 a 08; **Quadra 95:** Lotes 01 a 19; **Quadra 96:** Lotes 01 a 21, e Área Verde; **Quadra 97:** Lotes 01 a 16, e Área Verde; **Quadra 98:** Áreas Comunitária e Verde; **Quadra 99:** Lotes 01 a 30; **Quadra 100:** Lotes 01 a 30; **Quadra 101:** Lotes 01 a 16, e Área Comunitária; **Quadra 102:** Lotes 01 a 30; **Quadra 103:** Lotes 01 a 08, 10 a 12, e Área Verde; **Quadra 104:** Lotes 01 a 06, 08 e 09, e Área Comunitária; **Quadra 105:** Lotes 01 a 30; **Quadra 106:** Lotes 01 a 36; **Quadra 107:** Lotes 01 a 28; **Quadra 108:** Lotes 01 a 09, e Área Comunitária; **Quadra 109:** Lotes 01 a 12; **Quadra 110:** Lotes 01 a 36; **Quadra 111:** Área Verde; **Quadra 112:** Lotes 01 a 21, e Área Verde; **Quadra 113:** Lotes 01 a 38; **Quadra 114:** Área Comunitária; **Quadra 115:** Lotes 01 a 38; **Quadra 116:** Lotes 01 a 18; **Quadra 117:** Lotes 01 a 18; **Quadra 118:** Lotes 01 a 18; **Quadra 119:** Lotes 01 a 20; **Quadra 120:** Lotes 01 a 20; **Quadra 121:** Lotes 01 a 20;

**Quadra 122:** Lotes 01 a 28; **Quadra 123:** Lotes 01 a 28; **Quadra 124:** Área Comunitária; **Quadra 125:** Lotes 01 a 30; **Quadra 126:** Lote Comercial 01; **Quadra 127:** Lotes 01 a 20; **Quadra 128:** Lotes 01 a 20; **Quadra 129:** Lotes 01 a 20; **Quadra 130:** Lotes 01 a 20; **Quadra 131:** Lotes 01 a 20; **Quadra 132:** Lotes 01 a 15, e Área Comunitária; **Quadra 133:** Área Comunitária; **Quadra 134:** Lotes 01 a 30; **Quadra 135:** Lotes 01 a 30; **Quadra 136:** Lotes 01 a 30; **Quadra 137:** Lotes 01 a 30; **Quadra 138:** Lotes 01 a 19, e Área Verde; **Quadra 139:** Lotes 01 a 06, e Área Comunitária; **Quadra 140:** Lotes 01 a 17, e Área Verde; **Quadra 141:** Lotes 01 a 26; **Quadra 142:** Lotes Comerciais 01 a 03; **Quadra 143:** Lotes Comerciais 01 a 03; **Quadra 144:** Área Comunitária e Lotes Comerciais 01 a 04; **Quadra 145:** Lotes 01 a 40; **Quadra 146:** Lotes 01 a 40; **Quadra 147:** Lotes 01 a 40; **Quadra 148:** Lotes 01 a 40; **Quadra 149:** Lotes 01 a 40; **Quadra 150:** Lotes 01 a 40; **Quadra 151:** Lotes 01 a 35, e Área Comunitária; **Quadra 152:** Lotes 01 a 14, e Lote Comercial 15; **Quadra 153:** Lotes 01 a 14, e Área Verde; **Quadra 154:** Lotes 01 a 12, e Área Comunitária; **Quadra 155:** Lotes 01 a 15, e Área Verde; **Quadra 156:** Lotes 01 a 16, e Área Verde; **Quadra 157:** Lotes 01 a 12; **Quadra 158:** Lotes 01 a 08, e Lote Comercial 09; **Quadra 159:** Lotes 01 a 08, e Lote Comercial 09; **Quadra 160:** Lotes 01 a 42; **Quadra 161:** Lotes 01 a 42; **Quadra 162:** Lotes 01 a 42; **Quadra 163:** Lotes 01 a 38, e Área Verde; **Quadra 164:** Lotes 01 a 30; **Quadra 165:** Lotes 01 a 30; **Quadra 166:** Lotes 01 a 30; **Quadra 167:** Lotes 01 a 30; **Quadra 168:** Lotes 01 a 26; **Quadra 169:** Lotes 01 a 26; **Quadra 170:** Lotes 01 a 26; **Quadra 171:** Lotes 01 a 24; **Quadra 172:** Lotes 01 a 09, Lotes 11 a 15, e Área Verde; **Quadra 173:** Lotes 01 a 09, Lotes 11 a 15, e Área Verde; **Quadra 174:** Lotes 01 a 16; **Quadra 175:** Lotes 01 a 18; **Quadra 176:** Lotes 01 a 23; **Quadra 177:** Lotes 01 a 11, e Áreas Verde e Comunitária; **Quadra 178:** Área Comunitária; **Quadra 179:** Lote Comercial 01; **Quadra 180:** Lote Comercial 01; **Quadra 181:** Lotes 01 a 34, e Área Verde; **Quadra 182:** Lotes 01 a 34, e Área Verde; **Quadra 183:** Lotes 01 a 34, e Área Verde; **Quadra 184:** Lotes 01 a 38, e Área Verde; **Quadra 185:** Lotes 01 a 20; **Quadra 186:** Lotes 01 a 22; **Quadra 187:** Área Comunitária, e Lotes 02 a 07; **Quadra 188:** Área Comunitária; **Quadra 189:** Lotes 01 a 10; **Quadra 190:** Lotes 01 a 10, e Área Comunitária; **Quadra 191:** Lotes 01 a 22; **Quadra 192:** Lotes 01 a 34; **Quadra 193:** Lotes 01 a 18; **Quadra 194:** Lotes 01 a 16; **Quadra 195:** Lotes 01 a 16; **Quadra 196:** Lotes 01 a 09, e Área Verde; **Quadra 197:** Lotes 01 a 14, e Área Comunitária; **Quadra 198:** Lotes 01 a 17, e Área Verde; **Quadra 199:** Lotes 01 a 34; **Quadra 200:** Lotes 01 a 42; **Quadra 201:** Lotes 01 a 42; **Quadra 202:** Lotes 01 a 42; **Quadra 203:** Lotes 01 a 16; **Quadra 204:** Lotes 01 a 16; **Quadra 205:** Lotes 01 a 16; **Quadra 206:** Lotes 01 a 40; **Quadra 207:** Lotes 01 a 38; **Quadra 208:** Lotes 01 a 38; **Quadra 209:** Lotes 01 a 38; **Quadra 210:** Lotes 01 a 16; **Quadra 211:** Lotes 01 a 18; **Quadra 212:** Lotes 01 a 18; **Quadra 213:** Lotes 01 a 18; **Quadra 214:** Área Comunitária; **Quadra 215:** Lotes 01 a 29; **Quadra 216:** Lotes 01 a 34; **Quadra 217:** Lotes 01 a 34; **Quadra 218:** Lotes 01 a 34; **Quadra 219:** Lotes 01 a 16; **Quadra 220:** Lotes 01 a 24; **Quadra 221:** Lotes 01 a 42; **Quadra 222:** Lotes 01 a 42; **Quadra 223:** Lotes 01 a 07, e Área Verde; **Quadra 224:** Lotes 01 a 16; **Quadra 225:** Lotes 01 a 16; **Quadra 226:** Lotes 01 a 16; **Quadra 227:** Lotes Comerciais 01 e 02; **Quadra 228:** Lotes 01 a 38; **Quadra 229:** Lotes 01 a 38; **Quadra 230:** Lotes Comerciais 01 e 02; **Quadra 231:** Lotes 01 a 26; **Quadra 232:** Lotes 01 a 26; **Quadra 233:** Lotes 01 a 14, e Área Verde; **Quadra 234:** Lotes 01 a 14; **Quadra 235:** Área Comunitária; **Quadra 236:** Lotes 01 a 05, Lotes 07 a 10, e Área Verde; **Quadra 237:** Lotes 01 a 09, Lotes 11 a 17, e Área Verde; e **Quadra 238:** Lotes 01 a 08, Lotes 10 a 19, e Área Comunitária. Com uma área de 2.706.840,00m<sup>2</sup>, que corresponde a 100% da totalidade das glebas, assim discriminadas: ÁREA DE LOTES: Lotes de 200m<sup>2</sup> - 1.083.800,00m<sup>2</sup>, e Lotes maiores que 200m<sup>2</sup> - 90.681,95m<sup>2</sup>; ÁREA VERDE: 572.171,98m<sup>2</sup>; ÁREA APP + CICLOVIA: 349.545,14m<sup>2</sup>; ÁREA COMUNITÁRIA: 90.299,26m<sup>2</sup>; ÁREA ARRUAMENTO: 385.000,38m<sup>2</sup>; e ÁREA DE CALÇADAS E MEIO FIO: 135.341,29m<sup>2</sup>. As impugnações de quem se julgar prejudicado quanto ao domínio do referido terreno, deverão ser apresentados dentro de 15 (quinze) dias, a contar da data da terceira e última publicação do presente EDITAL, num jornal local da região de grande circulação. Findo o prazo deste e não havendo impugnação será feito o registro, os documentos à disposição dos interessados neste Serviço Registral de Imóveis, durante as horas regulamentares, sito à Praça Capitão Manoel Gadelha, 14, Centro, nesta cidade de Sousa-PB. O LOTEAMENTO em referência, foi aprovado pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento da Prefeitura Municipal de Sousa-PB, assinado pela Secretária de Planejamento e Desenvolvimento: Priscilla Késsia Alves Cabral. Decorrido o prazo de quinze (15) dias, da última publicação, não havendo nenhuma contestação, por parte de quem quer que seja interessados, será o LOTEAMENTO legalmente registrado, não cabendo qualquer recurso. **Dado e passado nesta cidade de Sousa-PB, aos 19 de junho de 2018.** Eu, MAURÍCIO ABRANTES SOARES, Tabelião Substituto do Serviço Registral desta comarca de Sousa-PB, a subscrevi e digitei, dou fé. (MAURÍCIO ABRANTES SOARES)

