

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL
CONDOMÍNIO HORIZONTAL RISERVA ALHANDRA

Nos termos dos artigos 6º ao 8º da Convenção de Condomínio, registrada no 1º Cartório de Ofício do Cartório Cláudia Marques, devidamente registrada em 30/12/2024, AV.01/1.467, o CONDOMÍNIO HORIZONTAL RISERVA ALHANDRA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob O nº 24.880.103/0001-51, com sede na BR 101 -Km 104, Fazenda Santo Antônio, Zona Rural do Município de Alhandra/PB, neste ato representado pelo presidente do conselho Antônio Aracoeli L. Ramalho que, por este meio, convoca todos os condôminos do referido condomínio, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se **nas dependências do condomínio - espaço social da área Country**, no dia 30 de maio de 2026, às 08:30 que, em primeira convocação com o quórum de mais de 1/4 das quotas condominiais ou 09:00 em segunda convocação, pela maioria dos votos dos presente, com escopo de deliberar sobre a seguinte pauta/ordem do dia:

1. Ratificação ou não à manutenção do contrato da Síndica profissional, devidamente contratada na ata da assembleia ocorrida em 21 de fevereiro de 2026.

Pela importância dos assuntos a serem tratados, contamos com a presença de todos.

Observações:

1. Os condôminos ausentes poderão ser representados por procurador, com procuração específica para essa Assembleia e com firma reconhecida do outorgante.
2. Lembramos que as decisões tomadas na Assembleia, por força de lei, obriga todos os condôminos, ainda que ausentes, a cumprirem e a reconhecerem como decisão de todos.
3. Terão direito a 01 voto por lote, o condômino, titular de direitos sobre a unidade, a título universal ou singular, observados o artigo 6.2 do INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, sobre as rescisões por inadimplência

Alhandra, 30 de abril de 2026

CONDOMÍNIO HORIZONTAL RISERVA ALHANDRA