

**REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA: RUA CÉSAR CARTAXO, Nº 41, CENTRO,
CRUZ DO ESPÍRITO SANTO/PB**

I – DO IMÓVEL

O imóvel objeto do presente pedido encontra-se registrado sob a Matrícula nº 577, do Cartório de Registro de Imóveis, de Cruz do Espírito Santo/PB, estando atualmente descrito com as seguintes medidas: área construída: 06,90m de largura, por 11,40m de comprimento, área total de 27,30m de comprimento por 12,10m de largura.

II – DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO

Após levantamento técnico realizado por profissional habilitado, constatou-se que a área real do imóvel após a retificação de área passou a ser de: LOTE A: área de 363,25m², frente: 11,10m confrontando com a Rua Cesar Cartaxo, fundos: 06,25m, lateral direita: 46,42m, lateral esquerda: 46,42m. LOTE B: área: 241,78m², frente 01,15m confrontando com a Rua Cesar Cartaxo, fundos: 07,31m, lateral direita: 46,42m, lateral esquerda: 46,42m.

III – DO FUNDAMENTO LEGAL

O presente pedido encontra amparo nos artigos 212 e 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73, que autorizam a retificação do registro imobiliário para correção de descrição, mediante requerimento do interessado, instruído com os documentos técnicos exigidos.

Termos em que,

Pede deferimento.

05/02/2026

Cruz do Espírito Santo/PB.