Esta certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o site: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59FQU-9FQVT-G2X3V-NKJW2.

EDITAL DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA

CARTÓRIO CARLOS ULYSSES - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º. OFÍCIO DA ZONA SUL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA-PB, delegação de serviço público, estabelecida à Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - João Pessoa/PB, inscrita no CGC/MF sob nº. 09.362.211/0001-49, representado neste ato por seu respectivo Tabelião e Oficial, Bel. **Walter Ulysses de Carvalho**, a vista do Art. 941 e 942 do Código de Normas Extrajudicial da CGJPB, **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem, dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa, que neste Cartório foi requerido por **SANCO ENGENHARIA – EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 01.393.074/0001-06, com sede na Avenida Doutor Antônio Gomes de Barros, número 625, sala 618, Bairro Jatiúca, na cidade de Maceió, no Estado de Alagoas; e **ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 41.157.967/0001-69, com sede na Avenida Hamilton de Barros Soutinho, número 797, Bairro Jatiúca, na cidade de Maceió, no Estado de Alagoas; Representado por: Marcelo José Queiroga Maciel, brasileiro, nascido em 01/10/1961, divorciado, Engenheiro, Civil, portador do RG nº 677.730 SSP/PB, inscrito no CPF sob nº 373.849.614-91, residente e domiciliado na Av. José Américo Filho, nº 220, Apto. 201, Bairro Formosa, Cabedelo-PV, CEP 58.101-180, a retificação da área do imóvel: **Área de Terras denominada Granja "B", situada na Rua Pedro Camilo de Souza, bairro Gramame, nesta capital**, cujo terreno mede 153m02(cento e cinquenta e três metros e dois centímetros) de largura na frente e dois segmentos de reta medindo, respectivamente, 82m54(oitenta e dois metros e cinquenta e quatro centímetros) e 127m84(cento e vinte e sete metros e oitenta e quatro centímetros) de largura nos fundos, por 330m09(trezentos e trinta metros e nove centímetros) de comprimento do lado direito e 353m38(trezentos e cinquenta e três metros e trinta e oito centímetros) de comprimento do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a rua de sua situação, lado direito com o lote nº 2528, lado esquerdo com a Granja A e nos fundos com parte da Granja Santa Luzia e partes de terras do Engenho Velho, cadastrado na PMJP sob nº. 59.001.2308.0000.000., com registro de imóveis sob matrícula nº **45454**, consignando que a real dimensão do imóvel é a seguinte: **Área de Terras denominada Granja "B", situada na Rua Pedro Camilo de Souza, bairro Gramame, nesta capital**, cujo terreno mede 153m02(cento e cinquenta e três metros e dois centímetros) de largura na frente, e composto por dois segmentos de reta medindo, respectivamente, 82m54(oitenta e dois metros e cinquenta e quatro centímetros) e 103m25(cento e três metros e vinte e cinco centímetros) de largura nos fundos, por 330m09(trezentos e trinta metros e nove centímetros) de comprimento do lado direito e 353m38(trezentos e cinquenta e três metros e trinta e oito centímetros) de comprimento do lado esquerdo, limitando-se pela frente para a Rua Pedro Camilo de Souza, lado direito com o Lote 2528 (granja C), lado esquerdo com os imóveis de nº 01208, nº 00282, nº00272, nº 00262,nº 00252, nº 00242, nº 00232, nº 00222, nº00212, nº 00192, nº 00182, nº00172, nº 00162, nº 00152, nº00142, nº 00132, nº 00122, nº 00112, nº 00102, nº00092, nº 00082, nº 00072, nº 00062, nº 00052, nº 00042, nº 00022, e com os Lotes: Lt-0293, Lt-0203, Lt-0033, Lt-0013, todos da Quadra 007 e também com o Lote 0344 da quadra 006, e fundos com área não cadastrada, cadastrado na PMJP sob nº. 59.001.2308.0000.0000. inscrição imobiliária: 349092-1; de acordo com **Certidão sob processo nº 3980-24-JP-CER, código verificador nº 0z7n4nx2** de 30/04/2025, com informações da DIGEOC que se responsabiliza apenas pelas informações fornecidas sobre o alinhamento e dimensões verificadas em levantamento de campo na data citada. Por este

CITO O CONFRONTANTE CONSTRUTORA MASHIA LTDA., inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 04.534.882/0001-26; CITO O CONFRONTANTE, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04; CITO O CONFRONTANTE MESSIAS AUGUSTO DE OLIVEIRA, CPF nº 056.302.044-08, e sua cônjuge ROSANA ALEXANDRE BARROS DE OLIVEIRA, CPF nº 014.403.954-03; CITO O CONFRONTANTE WESLEY DIOGO DA SILVA, CPF 108.875.994-78, e MARIA ELIZABETTE DA SILVA RODRIGUES, CPF 064.881.694-08; CITO O CONFRONTANTE ANTÔNIO DA SILVA, CPF 466.862.074-20, e seu cônjuge GILVANICE TAVARES DA SILVA, CPF 031.614.874-19; CITO O CONFRONTANTE FRANCICLEIDE DA SILVA CAVALCANTE, CPF 708.161.444-27; CITO O CONFRONTANTE DAYVID DOS SANTOS ALCANTARA, CPF 096.878.674-00; CITO O CONFRONTANTE FIX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 07.567.377/0001-76; CITO O CONFRONTANTE MAYNNARA SANTOS DE FRANCA ROCHA, CPF 109.602.654-65; CITO O CONFRONTANTE, VICTOR RAMMON SOUZA DA SILVA, CPF 083.534.724-90; CITO O CONFRONTANTE ISRAEL VICENTE DE SOUZA, CPF 076.981.104-35; CITO O CONFRONTANTE EDNEBIA ELOY DA LUZ SILVA CPF 099.194.214-05 e seu cônjuge WILKER PEREIRA DA SILVA CPF 700.239.474-62; CITO O CONFRONTANTE 3 A CONSTRUÇÕES CIVIS - LTDA, estabelecida na Av. Liberdade, nº 4059, Centro, Bayeux/PB, inscrita no CNPJ do MF sob nº 04.894.456/0001-01; CITO O CONFRONTANTE SÉRGIO PESSOA DE SOUZA, CPF 028.348.924-31, e seu(ua) cônjuge ELISANGELA FIRMINO PESSOA, CPF 013.531.494-12; CITO O CONFRONTANTE DAVID DIEGO NASCIMENTO LAURENTINO, CPF 071.656.244-81; CITO O CONFRONTANTE GEOVANNE LUCENA DE SOUZA, CPF 106.513.364-22; CITO O CONFRONTANTE CARLA CRISTINA DA SILVA LIMA, do CPF 012.305.404-40, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge EMANUEL SILVA DE LIMA, do CPF 012.305.414-11; CITO O CONFRONTANTE ALAIS SILVA DUARTE do CPF 017.990.014-58; CITO O CONFRONTANTE MARIA DO BOM CONSELHO ANTAS DA COSTA, CPF 095.736.374-56; CITO O CONFRONTANTE YASMIN HELLEN FERNANDES ARAÚJO, CPF 703.226.344-58; CITO O CONFRONTANTE LUCAS VALENTIM DA SILVA CPF 716.594.064-20 e seu cônjuge THAMYRYS DA SILVA AZEVEDO CPF 080.846.864-29; CITO O CONFRONTANTE JOSEANE SOARES DA SILVA, do CPF 010.630.864-50; CITO O CONFRONTANTE GABRIELA MARIA RICARTE SILVA, CPF 700.293.594-14; CITO O CONFRONTANTE ANA PATRÍCIA DOS SANTOS RIBEIRO, CPF 049.925.684-08; CITO O CONFRONTANTE LUCILENE RIBEIRO DE SOUZA, CPF 047.763.254-89; CITO O CONFRONTANTE ADAILSON MARQUES FRANCO DE OLIVEIRA, CPF 701.356.534-28, e seu(ua) cônjuge ALLYANDRA KARLA BATISTA FELIX, e do CPF 122.601.894-74; CITO O CONFRONTANTE ERICLEITON GOMES DE MACEDO, do CPF 097.279.434-46, e JHENIFER CAROLYNE CARDOZO DA SILVA, CPF 053.346.114-60; CITO O CONFRONTANTE ADRIELE SATURNINO RAMALHO, inscrita no CPF/MF sob o nº 028.070.482-85; CITO O CONFRONTANTE MARIANA DA SILVA SANTANA, do CPF 096.046.604-54; CITO O CONFRONTANTE RANIEL FERREIRA DA SILVA, do CPF 704.706.414-10; CITO O CONFRONTANTE HERIVELTO GOMES DE BRITO, do CPF 979.357.944-72, e seu cônjuge SUELI FELIX DE BRITO, CPF 049.028.994-00; CITO O CONFRONTANTE MARCELO ROSA SILVA FERREIRA, inscrito no C.P.F./MF nº 037.041.801-81; CITO O CONFRONTANTE JOHNATAN PEREIRA DE SOUZA, e do CPF 109.605.014-52; CITO O CONFRONTANTE ADRIANO DOS SANTOS FELINTO,e do CPF 090.745.814-98; CITO O CONFRONTANTE ANDERSON LIMA DA PAIXÃO, CPF 116.153.504-70; CITO O CONFRONTANTE JOSÉ WILLIAM DA PENHA CRISPINIANO, CPF 016.077.364-46; CITO O CONFRONTANTE GILBERTO JUSTINO DE SOUZA, do CPF 040.612.794-83; CITO O CONFRONTANTE JOAO PAULO CAVALCANTE GOMES, do CPF 076.320.424-23; CITO O CONFRONTANTE DÉBORA RENATA DE MEDEIROS FERNANDES, e do CPF 095.303.784-32, e seu cônjuge JOSE ALVES DA SILVA do CPF 133.258.834-43; CITO O CONFRONTANTE INGRID NUNES DE OLIVEIRA, e do CPF nº 099.103.554-26; CITO O CONFRONTANTE JONATHAN CLEITON BATISTA DA SILVA, e do CPF 700.426.304-52, e VITTORIA REGINA LEITE DE FRANCA, e do CPF 707.706.534-05; CITO O CONFRONTANTE LUCAS JOSE MARTINS, e do CPF 099.485.594-01; CITO O CONFRONTANTE HERIBERTO RIBEIRO DA SILVA, e do CPF 021.391.944-38; CITO O CONFRONTANTE JAILSON JOSE DOS SANTOS SILVA, e do CPF 125.717.374-06; **INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E NÃO ENCONTRADOS, SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM OU AQUELES QUE PORVENTURA TENHAM CONHECIMENTO E INTERESSE, POSSAM ALEGAR QUALQUER DIREITO SOBRE O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO**, para impugnarem, querendo, no prazo legal de 15 (quinze dias), nos termos do art. 213, parágrafo 4º, da

Esta certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o site: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59FQU-9FQVT-G2X3V-NKJW2.

Lei 6015/73, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. E assim, este Serviço **EDITAL Vossa Senhoria** para querendo, manifestar-se no prazo legal, informando que nada se opõe quanto à retificação **devidamente protocolada sob nº 346310** ou que não concorda, aduzindo os motivos a discordância. Dou fé_____

João Pessoa, 12 de agosto de 2025

Assinado Digitalmente

Esta certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o site: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59FQU-9FQVT-G2X3V-NKJW2.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 59FQU-9FQVT-G2X3V-NKJW2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edison De Souza Amaro Junior (CPF ***.413.224-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/59FQU-9FQVT-G2X3V-NKJW2

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/59FQU-9FQVT-G2X3V-NKJW2.