



ESTADO DA PARAÍBA  
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ  
Keila Fernanda Longen  
Tabeliã e Oficiala de Registro  
Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB  
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

**Edital 09/2025**

## **PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

**REQUERENTE: LUIS RIBEIRO DA CUNHA**

**PROCESSO DE USUCAPIÃO – TN 169/2024**

**DO IMÓVEL:** O pedido de usucapião refere-se ao seguinte imóvel, assim descrito e caracterizado pelo responsável técnico Erinaldo Filho, engenheiro civil inscrito no CREA/PB 162002943-0, conforme memorial descritivo apresentado: “O terreno em questão é localizado às margens da PB-073, km 13, no Sítio Várzea Grande, s/n, área rural, com perímetro de 455,20m de perímetro e área de 12.902,20m<sup>2</sup>, frente nos pontos P1 (7°04'51.1”S35°15'03.1”W) e P2 (7°04'52.4”S 35°15'00.3”W) distante entre eles 107,00 metros, confrontando-se com a PB 073 km 13 e a Faixa de Domínio do DER, e o ponto P2(7°04'52.4”6 35°15'00.3”W), nos fundos distante entre eles 120,30 metros confrontando-se com a Estrada de barro e a propriedade de José Franco da Rocha Neto, os pontos P4 (7°04'47.3”S 35°15'02.3”W) distante entre eles 120,60 metros, confrontando-se com a Estrada de barro Carrosável”. De acordo com o profissional, na área está edificada “uma residência com sala ampla, banheiro social, pequena circulação que dá acesso a dois quartos, e cozinha ampla, a casa possui circulação lateral tipo varanda na parte frontal onde possui uma mureta de alvenaria, circulação na parte lateral esquerda e traseira. Na parte da direita da residência possui um apartamento com garagem, sala, quarto, corredor de circulação, cozinha e wc social”, sem matrícula nesta Serventia Extrajudicial.

**MODALIDADE DE USUCAPIÃO:** Extraordinário

**A OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SAPÉ/PB,** Keila Fernanda Longen, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento n.º 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, bem como as normas de Serviço da egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba, **FAZ SABER** a todos que o presente virem, especialmente os **confrontantes HERDEIROS DE MANUEL BEZERRA CONFESSOR e HERDEIROS DE JOSÉ FRANCO DA ROCHA NETO,** que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epigrafe, instaurado a pedido do solicitante **LUIS RIBEIRO DA CUNHA**, tendo por objeto os lotes acima descritos. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de proprietário sobre referido imóvel desde dezanove de novembro de mil



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ**  
**Keila Fernanda Longen**  
**Tabeliã e Oficiala de Registro**

Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB  
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

novecientos e noventa e nove (19/11/1999), a título gratuito, recebida de Mário Benedito da Silva, portador do RG 1741422, inscrito com o CPF 051.112.937-87, falecido em dezanove de maio de dois mil e treze (19/05/2013), conforme registro lavrado no Livro C 16, folha 223, termo 10.377, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Sapé/PB. Este, por sua vez, adquiriu a posse da área em vinte e quatro de fevereiro de mil novecentos e noventa e nove (24/02/1999), de Severino Cassiano dos Santos, conhecido por "Lima", por meio de recibo de compra e venda apresentado nesta oportunidade. O doador da área era seu tio, por quem foi criado como filho, até o seu falecimento. Quando recebeu o imóvel este já estava com a edificação existente no local, tendo apenas feito reparos de conservação. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, no **PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS**, oferecer impugnação à pretensão, cientes de que a inércia no prazo assinalado implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. O processo pode ser consultado de forma presencial na Serventia situada à Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652-A, Centro, Sapé/PB. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e em meio eletrônico.

Sapé/PB, 27 de fevereiro de 2025.

**KEILA FERNANDA LONGEN**  
**Tabeliã e Oficiala de Registro**