



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO AOS DEVEDORES FIDUCIANTES

Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, **878770151342**, firmado em **10/07/2017**, registrado sob o nº **1**, na matrícula nº **123.516**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 106, DO EDIFÍCIO GÊNESIS RESIDENCE, SITUADO A RUA JOÃO DE BRITO LIMA MOURA, SOB Nº 640, ESQUINA COM A RUA ALFREDO JOSÉ DE ATHAÍDE, NO BAIRRO ALTO DO CÉU, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar os senhores **MICHAEL DOUGLAS DA SILVA PESSOA** e **DANIELLE CRUZ DA CUNHA PESSOA** para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossas Senhorias, para que se dirijam a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverão efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, ficam Vossas Senhorias cientificadas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, **(L.S)** Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa, 31 de janeiro de 2025.

Atenciosamente,

(Assinatura)
Leonardo Santos do Nascimento
Escrivente

Oficial do Registro de Imóveis
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
Altiplano Cabo Branco

Eunápio Torres

693530 AA