



**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AQI03682-VKRO
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO À DEVEDORA FIDUCIANTE

Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **144441452334**, firmado em **12/02/2021** registrado sob o nº **8**, na matrícula nº **39.548**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO SOB Nº 201, TIPO A, BLOCO B, DO EDIFÍCIO ROSA DO PRADO, SITUADO NA RUA REJANE FREIRE CORREIA, Nº 995, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar a senhora **LUZENICE SIMEY MACEDO DE CARVALHO** para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, **(18)** Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa, 03 de janeiro de 2025.

Atenciosamente,

Leonardo Santos do Nascimento
Escrevente

Oficial do Registro de Imóveis
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

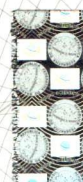


EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:
EMOL: R\$ 33,73
FARPEN: R\$ 3,28
FEPJ: R\$ 6,21
MP: R\$ 0,54
ISS: R\$ 1,69



395477 AA