



Titular: Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO À DEVEDORA FIDUCIANTE

**Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **844441593779**, firmado em **23/08/2017** registrado sob o nº **1** na matrícula nº **126.211**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 303 LOCALIZADA DA POSIÇÃO SUDESTE DO PAVIMENTO 2º ANDAR, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILA SÃO JOSÉ, SOB Nº 146, SITUADO A RUA PROFESSORA JOSEFA DI LORENZO SOUZA, NO BAIRRO PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA-PB, venho intimar a senhora **NILZA CAROLINA ALBUQUERQUE BARRETO** para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, **(LX)** Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa, 03 de janeiro de 2025.

Atenciosamente,

Leonardo Santos do Nascimento  
Escrevente

Oficial do Registro de Imóveis  
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis  
Bel<sup>a</sup> Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas  
Bel. Francisco Evangelista Torres de Freitas  
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
Altiplano Cabo Branco