



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA - PB

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



EDITAL

CARTÓRIO CARLOS ULYSSES - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º. OFÍCIO DA ZONA SUL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA-PB, delegação de serviço público, estabelecida à Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - João Pessoa/PB, inscrita no CGC/MF sob nº. 09.362.211/0001-49, representado neste ato por seu respectivo Tabelião e Oficial, Bel. Walter Ulysses de Carvalho, a vista do Art. 941 e 942 do Código de Normas Extrajudicial da CGJPB, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa, que neste Cartório foi requerido por **WB EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES DE IMOVEIS LTDA**, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 10.760.332/0001-28, com sede nesta capital na Av. Vasco da Gama, nº 567, Jaguaribe, neste ato representado(a) por seu representante, Sr. WEBERTON DE ARAUJO BARRETO, maior, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 1060213-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. Sob o nº 439.398.564-87, residente e domiciliado na av. Brasil, nº 320, Aptº 1101, no bairro de Nações, na cidade do Campina Grande/PB, a retificação da área do terreno do imóvel: Prédio comercial sob nº 597, situado na Avenida Vasco da Gama, no Bairro de Jaguaribe, nesta capital, onde funciona um Posto de Gasolina, contendo dois blocos, sendo um bloco sob nº 01, construído de tijolos, cimento armado, coberta de amianto, com um portão de ferro na frente, azulejado, com box de lavagem; Bloco sob nº 02 de tijolos e coberta de laje, com vitrine, depósito, dois sanitários, onde funciona o escritório, casa de máquinas, com área construída de 510,00m², cuja Carta de Habite-se sob nº 1265, foi expedida pela PMJP em data de 23.12.1969, edificado em terreno próprio sob nº 0222 da Quadra 066, do Loteamento Cabo Branco, com a seguinte metragem e confrontações: 78m00 pela frente com a AV. Vasco da Gama, 30,85, do lado direito com a Av. 1º de maio, 30m00 do lado esquerdo com a Casa nº 655, 73m00 nos fundos com a casa 206, que faz frente para a Av. 1º de Maio e com as casas nº s 26, 34 e 54, que fazem frente para a Rua Francisco P. Montenegro, com localização cartográfica 25.066.0222.0000.000, devidamente registrado a margem da matrícula nº 101542, do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Sul da Comarca de João Pessoa/PB, e que de acordo com Certidão sob processo nº 1353-24-JP-CER, código verificador nº xiurf4iv, de 08/03/2024, passando a descrição a ser a seguinte: **Prédio comercial sob nº 597, situado na Avenida Vasco da Gama, no Bairro de Jaguaribe, nesta capital, onde funciona um Posto de Gasolina**, contendo dois blocos, sendo um bloco sob nº 01, construído de tijolos, cimento armado, coberta de amianto, com um portão de ferro na frente, azulejado, com box de lavagem; Bloco sob nº 02 de tijolos e coberta de laje, com vitrine, depósito, dois sanitários, onde funciona o escritório, casa de máquinas, com área construída de 510,00m², cuja Carta de Habite-se sob nº 1265, foi expedida pela PMJP em data de 23.12.1969, edificado em terreno próprio sob nº 0222 da Quadra 066, do Loteamento Cabo Branco, com a seguinte metragem e confrontações: possui largura de frente composta por dois seguimentos de reta medindo respectivamente 54,15 metros e 24,16 metros de comprimento, largura de fundos possui três seguimentos de reta medindo respectivamente 2,96 metros, 6,65 metros e 58,93 metros de comprimento, por 29,81 metros de comprimento do lado esquerdo, e lado direito possui 32,00 metros de comprimento, confrontar-se pela frente com a Avenida Vasco da Gama, lado direito com a Avenida Primeiro de Maio, lado esquerdo com o imóvel nº 655, fundos com o imóvel nº 206, que faz frente para a Avenida Primeiro de Maio, e com os imóveis 26, 34 e 54, que fazem frente para a Rua Francisco Peregrino Montenegro, com localização cartográfica 25.066.0222.0000.0000. Por este CITO OS CONFRONTANTES: O Sr. **ERICH HOLMES JACOMÉ**, Av. Vasco da Gama, nº 655, bairro Jaguaribe, João Pessoa - PB; A Srª. **MARIA EDILEUZA DE OLIVEIRA**, Rua Maria das Dores da Silva, nº 98, bairro Funcionários, João Pessoa - PB; O Sr. **ONALDO LINS DE LUNA**, Av. Edson Ramalho, nº 745, apto 902, bairro Manaíra, João Pessoa - PB; O **Prédio Residencial Pallas Residence**, Rua Doutor Francisco Peregrino Montenegro, n.º 34, no bairro de Jaguaribe, nesta capital; A Srª **VALÉRIA PEREGRINO DE BRITO**, Rua Capitão Francisco Moura, nº 752, bairro Treze de Maio, João Pessoa - PB. FOREM OU AQUELES QUE PORVENTURA TENHAM CONHECIMENTO E INTERESSE, POSSAM ALEGAR QUALQUER DIREITO SOBRE O IMÓVEL ACIMA

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

MENCIONADO, para impugnares, querendo, no prazo legal de 15 (quinze dias), nos termos do art. 213, parágrafo 4º, da Lei 6015/73, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. Dou fé \_\_\_\_\_

João Pessoa, 13 de maio de 2024

*Augusto César Dias de Santana*  
\_\_\_\_\_  
Escritório Auxiliar

