



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA - PB

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



EDITAL

CARTÓRIO CARLOS ULYSSES - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º. OFÍCIO DA ZONA SUL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA-PB, delegação de serviço público, estabelecida à Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - João Pessoa/PB, inscrita no CGC/MF sob nº. 09.362.211/0001-49, representado neste ato por seu respectivo Tabelião e Oficial, Bel. Walter Ulysses de Carvalho, a vista do Art. 941 e 942 do Código de Normas Extrajudicial da CGJPB, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa, que neste Cartório foi requerido por SIRIUS CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.713.728/0001-27, com sede na Rua Professor Joaquim Santiago, número 22, Sala 301, CXPST 35, Bairro Expedicionários, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba, neste ato representada pelo seu titular RILDO BRASIL MACIEL, brasileiro, empresário, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteiro até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, sob as penas da lei, conforme prevê o artigo 1.723 e seguintes, do código civil brasileiro (lei nº 10.406/2002), maior, natural de Bayeux/PB, nascido em 17/04/1987, filiação: Ronaldo Dantas Maciel e Iara Brasil, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 03663504024, data de expedição 10/05/2021, Órgão Emissor DETRAN/PB, e, do CPF/MF de número 014.089.014-98, residente e domiciliado na(o) Rua Luiz Lianza, número 690, Bairro Expedicionários, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba, a retificação da área do terreno do imóvel: **Lote de terreno próprio sob nº 202 (duzentos e dois) da Quadra nº 66 (sessenta e seis), situado na Rua Severino Saraiva Cassimiro, bairro Gramame, nesta capital, medindo 17m00 (dezessete metros) da frente, 20m00 (vinte metros) do lado direito, 20m30 (vinte metros e trinta centímetros) do lado esquerdo e 13m50 (treze metros e cinquenta centímetros) de fundos, limitando-se pela frente com a Rua de sua situação, pelo lado direito com o lote nº. 22, pelo lado esquerdo com a Rua Severino Pedro Soares e nos fundos com o lote nº. 266. Cadastrada na PMJP com inscrição anterior sob nº 32.205.0008.0000.000 e localização atual sob nº. 58.066.0202.0000.0000, devidamente registrado a margem da matrícula nº 92125, do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Sul da Comarca de João Pessoa/PB, e que de acordo com Certidão sob processo nº 9449-24-JP-CER, código verificador nº j2y99fia, de 19/09/2024, passando a descrição a ser a seguinte: Lote de terreno próprio sob nº 202 (duzentos e dois) da Quadra nº 66 (sessenta e seis), situado na Rua Severino Saraiva Cassimiro, bairro Gramame, nesta capital, possui largura de frente de 17,63 metros de comprimento, largura de fundos mede 14,69 metros de comprimento, por 20,03 metros de comprimento do lado direito e lado esquerdo mede 20,28 metros de comprimento, limites e confrontações: Frente para Rua Severino Saraiva Cassimiro, lado direito com o imóvel nº 121, lado esquerdo com a Rua Severino Pedro Soares, fundos com o imóvel nº 90, que faz frente para Rua Maria do Socorro Santana Vicente. Cadastrada na PMJP com inscrição anterior sob nº 32.205.0008.0000.000 e localização atual sob nº. 58.066.0202.0000.0000. Por este CITO OS CONFRONTANTES: A Srª. CAMILA RODRIGUES DA SILVA, portador do CPF sob o nº. 700.710.254-99, a ser notificada no endereço: Rua Maria do Socorro Santana Vicente, nº 90, Bairro Gramame, João Pessoa-PB e a Secretaria de Estado da Administração Governo do Estado da Paraíba ser notificado no seguinte endereço: Av. João da Mata, 200, Bloco III, Jaguaribe, João Pessoa-PB. FOREM OU AQUELES QUE PORVENTURA TENHAM CONHECIMENTO E INTERESSE, POSSAM ALEGAR QUALQUER DIREITO SOBRE O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO, para impugnam, querendo, no prazo legal de 15 (quinze dias), nos termos do art. 213, parágrafo 4º, da Lei 6015/73, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. Dou fé**

João Pessoa, 06 de Janeiro de 2025

A. Augusto César Dias de Santana
 Secreário Auxiliar

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO