

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

EDITAL PARA LIMITES E METRAGENS

CARTÓRIO CARLOS ULYSSES - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º. OFÍCIO DA ZONA SUL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA-PB, delegação de serviço público, estabelecida à Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - João Pessoa/PB, inscrita no CGC/MF sob nº. 09.362.211/0001-49, representado neste ato por seu respectivo Tabelião e Oficial, Bel. **Walter Ulysses de Carvalho**, a vista do Art. 941 e 942 do Código de Normas Extrajudicial da CGJPB, **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem, dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa, que neste Cartório foi requerido por **CARMELITA MARIA MARQUES**, portadora do CPF nº 570.284.514-53, a retificação das áreas dos imóveis: **Casa nº 140 (cento e quarenta), situada na Rua Benjamin Lira, no bairro de Cruz das Armas, nesta cidade, construída de tijolos e coberta de telhas, edificada em terreno próprio, medindo 6m00 (seis metros) de frente, por 18m00 (dezoito metros) de fundos, com uma porta, uma janela e terraço de frente, geminada, contendo 02 (dois) quartos, sala de visitas, cozinha, wc e banheiro, lavanderia, instalações de água, luz e sanitária, limitando-se pela frente com a Rua Benjamin Lira, lado direito com o prédio nº 144 (cento e quarenta e quatro), lado esquerdo com o prédio nº 136 (cento e trinta e seis), e fundos com o prédio nº 153 (cento e cinquenta e três, que faz frente para a Rua Professor Raimundo Nogueira, cadastrado na PMJP sob localização cartográfica atual nº 29.152.0225.0000.0000, devidamente registrado a margem da matrícula nº 215634, do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Sul da Comarca de João Pessoa/PB, e que de acordo com certidão da PMJP sob nº 749-24-JP-CER, Código Verificador: 4fgcplm, datada de 02/02/2024, passando a descrição a ser a seguinte: possui 5m60 de largura de frente, 6m10 de largura de fundos, por 18m00 de comprimento do lado direito e lado esquerdo mede 18m00 de comprimento. Por este CITO O CONFRONTANTE do lado esquerdo, o sr. **JOSÉ SEVERINO DE SOUSA**, portador do CPF nº 059.395.504-87 e a confrontante dos fundos, a sra. **ELISABETE RODRIGUES DE OLIVEIRA**, portadora do CPF nº 137.005.984-49, INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E NÃO ENCONTRADOS, SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM OU AQUELES QUE PORVENTURA TENHAM CONHECIMENTO E INTERESSE, POSSAM ALEGAR QUALQUER DIREITO SOBRE O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO, para impugnam, querendo, no prazo legal de 15 (quinze dias), nos termos do art. 213, parágrafo 4º, da Lei 6015/73, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. Dou fé. Assinado eletronicamente pelo Escrevente Auxiliar: Diogo Oliveira da Silva.**

João Pessoa, 11 de junho de 2024

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E3LY7-7ZZ9Q-MG3R6-UM898

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diogo Oliveira Da Silva (CPF ***.076.804-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/E3LY7-7ZZ9Q-MG3R6-UM898>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>