



Selo Digital
APR81989-N6WO
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **9132416**, registrado sob o nº **2**, na matrícula nº **53.332**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: UNIDADE AUTONOMA SOB N.º 102, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VIENA, SITUADO À AVENIDA MANOEL MORAIS, N.º 192, NO BAIRRO DE MANAIRA, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar a senhora **CECILIA NETA ALVES PEGADO GOMES**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – **BANCO BRADESCO S/A** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, ()Leonardo Santos do Nascimento, o digitei. João Pessoa, 25 de junho de 2024.

Atenciosamente,

Oficial do Registro de Imóveis
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral



395412 AA

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

Valor do Serviço:
EMOL: R\$ 32,28
FARPEN: R\$ 3,14
FEPJ: R\$ 5,94
MP: R\$ 0,52
ISS: R\$ 1,61

