



EDITAL

CARTÓRIO CARLOS ULYSSES - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º. OFÍCIO DA ZONA SUL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA-PB, delegação de serviço público, estabelecida à Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - João Pessoa/PB, inscrita no CGC/MF sob nº. 09.362.211/0001-49, representado neste ato por seu respectivo Tabelião e Oficial, Bel. **Walter Ulysses de Carvalho**, a vista do Art. 941 e 942 do Código de Normas Extrajudicial da CGJPB, **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem, dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa, que neste Cartório foi requerido pela **CONSTRUTORA INOVAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, nome fantasia: Construtora Inovação, inscrita no CNPJ sob nº 19.132.831/0001-45, com sede no Sítio Cafundó, s/n, Sala 101, Zona Rural, Riachão do Poço-PB, CEP: 58.348-000, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE nº 25200616537; neste ato representada pelo seu Sócio Administrador: Carlos Eduardo Inácio da Silva, brasileiro, solteiro, empresário, nascido no Rio de Janeiro-RJ, em 19.10.1980, filho de Júlio Inácio da Silva e Maria Gois da Silva, portador da CNH nº 02065427800, expedida pelo DETRAN/PB, em 11.04.2019, onde consta o Documento de Identidade nº 2.605.702-SSP/PB e o CPF sob nº 009.541.664-18, residente e domiciliado na Rua Paulino Pinto, nº 1098, Bairro Tambaú, nesta cidade, CEP: 58.045-130, a retificação das áreas dos imóveis: **Lote de terreno próprio sob nº 122 (cento e vinte e dois) da quadra 751 (setecentos e cinquenta e um) situado no loteamento Parque do Sol-I, no bairro Gramame, nesta capital, medindo 12m00 (doze metros) de largura na frente 10m00 (dez metros) nos fundos, por 34m00 (trinta e quatro metros) de comprimento do lado direito, e 41m00 (quarenta e um metros) de comprimento do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua Gerônimo Stanislau Nóbrega, lado direito com o(s) Lote-134, lado esquerdo com o(s) Lote-110, e nos fundos com o(s) Lotes-243/253. Cadastrado na PMJP com inscrição anterior sob nº 25.751.0122.0000.000 e localização atual sob nº 56.095.0213.0000.0000, devidamente registrado a margem da matrícula nº 108674, do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Sul da Comarca de João Pessoa/PB, e que de acordo com Certidão sob processo nº 1569-24-JP-CER, código verificador nº f3cedgv8, de 12/03/2024, passando a descrição a ser a seguinte: medindo 12m45**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

(doze metros e quarenta e cinco ~~centímetros~~ ~~de largura~~) // ~~de largura~~
10m10 (dez metros e dez centímetros) nos fundos, por 37m40 (trinta e sete metros e quarenta centímetros) de comprimento do lado direito, e 44m75 (quarenta e quatro metros e setenta e cinco centímetros) de comprimento do lado esquerdo. Por este CITO OS CONFRONTANTES: O **Prédio RESIDENCIAL BRIATORI**, localizado a Rua Gerônimo Stanislau Nóbrega, nº 182, Gramame, João Pessoa-PB; O **Predio SOL E MAR**, localizado a Rua Vicente Joaquim Calado, nº 139, Gramame, João Pessoa-PB; O **Predio RESIDENCIAL CRISTAL**, localizado a Rua Vicente Joaquim Calado, nº 149, Gramame, João Pessoa-PB; e o Sr. **AECIO LIRA DE OLIVEIRA**, inscrito no C.P.F./MF nº 023.257.134-15, casado pelo regime da comunhão de bens com **DINALVA MARIBONDO DA SILVEIRA OLIVEIRA**, inscrita no C.P.F./MF nº 308.883.444-49. FOREM OU AQUELES QUE PORVENTURA TENHAM CONHECIMENTO E INTERESSE, POSSAM ALEGAR QUALQUER DIREITO SOBRE O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO, para impugnam, querendo, no prazo legal de 15 (quinze dias), nos termos do art. 213, parágrafo 4º, da Lei 6015/73, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. Dou fé _____

João Pessoa, 13 de maio de 2024

O Oficial do Registro

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YN79A-Z2AD2-LWVSZ-9GR8H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diogo Oliveira Da Silva (CPF ***.076.804-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YN79A-Z2AD2-LWVSZ-9GR8H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>