



Selo Digital  
AQH40830-65CO  
Consulte a autenticidade em  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>



**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

**Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **800390000505**, firmado em **01/06/2007** registrado sob o nº **7** na matrícula nº **35.110**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO N.º 302, BLOCO 'I' SITUADO A RUA MOCINHA AVELAR, N.º 275, CONDOMÍNIO PARQUE DOS IPÊS II, JOÃO PESSOA/Pb, venho intimar o senhor **ROMERO FERREIRA LOPES**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu,  Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa, 10 de dezembro

de 2024.  
**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas  
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis  
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas Júnior  
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Junior  
Substitutos  
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
Altiplano Cabo Branco

Atenciosamente,

Leonardo Santos do Nascimento  
Escrevente

*Victor Syane Farias Pereira Cartaxo*  
Oficial do Registro de Imóveis  
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

395474 AA

