



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO AOS DEVEDORES FIDUCIANTES

**Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, **844442467927**, firmado em **21/01/2021**, registrado sob o nº **3**, na matrícula nº **140.722**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: UNIDADE AUTÔNOMA DE Nº 202 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VEGA, SITUADO À SITUADO À RUA ARCONCIO PEREIRA DA SILVA, N.º 745, NO BAIRRO ALTO DO CÉU, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar as senhoras **CANDICE DE SOUZA MACENA e CLARELLIS MACENA ANDRADE** para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossas Senhorias, para que se dirijam a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverão efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, ficam Vossas Senhorias cientificadas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, (S) Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa, 10 de dezembro de 2024.

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis  
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas Júnior  
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior  
Substitutos  
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
Altiplano Cabo Branco

Atenciosamente,

Leonardo Santos do Nascimento  
Escrivente

Oficial do Registro de Imóveis  
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

395473 AA

