Selo Digital
AQG02933-SV8W
Consulte a autenticidade em
https://selodigital.tjpb.jus.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO AOS DEVEDORES FIDUCIANTES

Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, **178770005104**, firmado em **11/11/2016,** registrado sob o nº **1,** na matrícula nº **122.089**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 705, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OLEGÁRIO DOROTÉIA DUTRA, SITUADO A RUA COMERCIANTE EDILSON PAIVA DE ARAÚJO, SOB Nº 710, ESQUINA COM A RUA ADM. JOSÉ SILVA PERRUCI, NO BAIRRO CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar os senhores **ALBERTO BANAL e seu cônjuge, FRANCINETE FERNANDES DE SOUSA** para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossas Senhorias, para que se dirijam a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverão efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, ficam Vossas Senhorias cientificadas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, (VS) Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa, 07 de novembro de 2024.

Atenciosamente,

Leonardo Santos do Nascimento
Escrevente

Oficial do Registro de Imóveis
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
Altiplano Cabo Branco

6407 32 AA

Valor do Serviço:
EMOL: R$ 32,28
FARPEN: R$ 3,14
FEPJ: R$ 5,94
MP: R$ 0,52
ISS: R$ 1,61

Eunápio Torres