



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

**Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **178770135682-6**, firmado em **13/10/2021** registrado sob o nº **4** na matrícula nº **144.507**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO SOB Nº 702 DA TORRE C, DO EDIFÍCIO ORQUÍDEAS DO SUL RESIDENCE CLUB, SITUADO À RUA CECÍLIA RODRIGUES DE SIQUEIRA, SOB Nº 843, ESQUINA COM AS RUAS INÊS PESSOA DA SILVA, RUA ROSA LIMA DOS SANTOS E RUA ITAMAR CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar o senhor **AUGUSTO CEDRIC MORAIS BARROS SILVA**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu,  Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa, 02 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

Leonardo Santos do Nascimento  
Escrevente

Oficial do Registro de Imóveis  
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis  
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior  
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
Altiplano Cabo Branco

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:

EMOL: R\$ 32,28  
FARPEN: R\$ 3,14  
FEPJ: R\$ 5,94  
MP: R\$ 0,52  
ISS: R\$ 1,61

Eunápio Torres

664341 AA

