





APY06404-D9PT Consulte a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Titular: Bela Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO À DEVEDORA FIDUCIANTE

Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº 844440876923-9, firmado em 12/05/2016 registrado sob o nº 1, na matrícula nº 94.606, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: UNIDADE AUTONOMA SOB N.º 301, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA. SITUADO À RUA JUIZ ARNALDO FERREIRA ALVES, N.º 46, NO BAIRRO CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar a senhora ADRIANA DA SILVA PEREIRA, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, (V) Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa, 17 de outubro de 2024.

Eunapic Bela Maria Emilia Coulinno Torres de Freitas
Bela Maria Emilia do Repistro de Impreis co SERVICU Registro de mis de Frenco Oficial do Registro de Imóveis

la Maria Coficial do Registro Torres Júnior Oficial do Registro de Imóveis

Tabelia Oficial do Coulinho Torres Sunápio Torres — Serviço Notarial e Registral

Tabelia de Lourdes Substituos

Tabelia de Lourdes Substituos

Substituos

Renato Cabo Branco

Bel. Renato Cabo Branco Tabelião Oficial do Registro de Imóvets
Bela Maria de Lourdes Coulinho Torres de Imóvets
Bela Maria de Lourdes Capitals de Francisco Evangelista de Francisco Evangelista de Francisco Evangelista de Francisco Evangelista de Imóvets
Bela Francisco Evangelista de Imóvets
Bela Maria de Imóvets
Bela Maria de Lourdes Capitals de Imóvets de Imóvets
Bela Maria de Lourdes Capitals de Imóvets de Imóv

Atenciosamente.

Leonardo Santos do Nascimento Escrevente

Av. Com. Renato Ribeiro Pronco

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB Telefone; (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

Valor do Serviço: EMOL: R\$ 32,28 FARPEN: R\$ 3,14 FEPJ: R\$ 5,94 MP: R\$ 0,52 ISS: R\$ 1,61