



**ET**

**Eunápio  
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL




Selo Digital  
APT07887-N7X5  
Consulte a autenticidade em  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

**Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **878770794170**, firmado em **11/03/2020**, registrado sob o nº **1**, na matrícula nº **130.444**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO DE Nº 202, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUNA, SITUADO A RUA JOSÉ MENEZES CAVALCANTI, SOB Nº 883, NO BAIRRO PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar os senhores **FRANCISCO WALLY FERREIRA e THAYANA MILENE TAVARES FERREIRA** para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossas Senhorias, para que se dirijam a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverão efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, ficam Vossas Senhorias cientificadas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu,  Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa, 10 de julho de 2024.

Atenciosamente,



Oficial do Registro de Imóveis  
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

Leonardo Santos do Nascimento  
Escrivente

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotres.com.br](http://www.eunapiotres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:

EMOL: R\$ 32,28  
FARPEN: R\$ 3,14  
FEPJ: R\$ 5,94  
MP: R\$ 0,52  
ISS: R\$ 1,81

332559 AA

Eunápio Torres