



**Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE**

**Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário, **Grupo e cota 1600/597**, registrado na matrícula nº **45.337**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO Nº 501 DO EDIFICIO RESIDENCIAL ÁGUAS DO ATLÂNTICO, SITUADO A RUA IVANILDO GUEDES PESSOA, Nº 21 ESQUINA COM A RUA LINDOLFO JOSÉ C. DAS NEVES, BESSA, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar o senhor **ALYSSON CAMPELO CATUHYTE WANDERLEI**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – **BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, (  /  ) Leonardo Santos do Nascimento, o digitei. João Pessoa, 25 de junho de 2024.

Atenciosamente,

Oficial do Registro de Imóveis  
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis  
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas  
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior  
Substitutos  
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300 EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Altiplano Cabo Branco

Valor do Serviço:  
EMOL: R\$ 32,28  
FARPEN: R\$ 3,14  
FEPJ: R\$ 5,94  
MP: R\$ 0,52  
ISS: R\$ 1,61

395410 AA

