



Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora da Cédula de Crédito Bancário nº **13.0904.606.0000387/63**, garantido por alienação fiduciária, firmado com a empresa **MP COMERCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 40.959.462/0001-55, registrado na matrícula nº **117.233**, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO SOB Nº 201, DO PRÉDIO DE USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL), SITUADO A AVENIDA JUAREZ TÁVORA, SOB Nº 1102, ESQUINA COM A AVENIDA PROFESSOR PAREDES, NO BAIRRO DA TORRE, JOÃO PESSOA - PB, venho intimar Sr. **THIAGO DE ARAÚJO MÁXIMO** inscrito no CPF n.º 010.556.374-94, **THAÍS AUGUSTA CUNHA DE OLIVEIRA MÁXIMO** inscrita no CPF n.º 053.453.194-64; **THALITA DE ARAÚJO MÁXIMO MENDES** inscrita no CPF n.º 054.284.904-62; **SARA THAIZ DE ARAÚJO MÁXIMO** inscrita no CPF nº 062.330.774-00; **MANOEL PEREIRA MÁXIMO** inscrito no CPF nº 219.197.394-91 e **MARIA DA PAZ ARAÚJO** inscrita no CPF n.º 207.293.404-49, neste ato representando a empresa **MP COMERCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 40.959.462/0001-55, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deveram efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, () Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa (PB), 10 de julho de 2024.

Atenciosamente,

Leonardo Santos do Nascimento
Escrivente

Oficial do Registro de Imóveis
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Bel^a Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substituto
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
Altiplano Cabo Branco

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

Valor do Serviço:
EMOL: R\$ 32,28
FARPEN: R\$ 3,14
FEPJ: R\$ 5,94
MP: R\$ 0,52
ISS: R\$ 1,61

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

332621 AA

