





Titular: Bela Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

APY10987-E5ZJ

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº 878771096524, firmado em 15/03/2021, registrado sob o nº 4, na matrícula nº 142.039, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO SOB Nº 405, DO BLOCO 07, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DA COSTA, SITUADO À RUA MAURÍCIO DE ARAÚJO GAMA FILHO, SOB Nº 657, NO BAIRRO PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar os senhores FERNANDA MAYRA DA SILVA CAROLINO e seu cônjuge LUAN SILVA DE OLIVEIRA, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de Vossas Senhorias, para que se dirijam a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverão efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, ficam Vossas Senhorias cientificadas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, (\sqrt{V}) Victor Syane Farias Pereira Cartaxo, o digitei. João Pessoa, 07 de agosto de 2024.

Eunapio Bell Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

Tabella Cofficial de Basister de Imparieira Maria de Lourdes Coulinho Torres de Innier
Maria de Lourdes Coulinho Torres de Innier
Maria de Lourdes Coulinho Torres de Innier

Tabeliao Oficial do Registro de Imoveis Francisco Evangelista de Freitas Júnior Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300

Atenciosamente,

Leonardo Santos do Nascimento Escrevente

Oficial do Registro de Imóveis

Eunápio Torres - Serviço Notarial e Registral

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Servico EMOL: R\$ 32,28 FARPEN: R\$ 3,14 FEPJ: R\$ 5,94 MP: R\$ 0,52 ISS: R\$ 1,61

507717 AA