




Selo Digital  
APR81940-5M3U  
Consulte a autenticidade em  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>



**ET** **Eunápio**  
**Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

**Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE**

**Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **1061059-1**, registrado sob o nº **10**, na matrícula nº **11.001**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: PRÉDIO COLETADO SOB Nº 761, SITUADO NA RUA ARIOSVALDO SILVA, (antiga Av. Marroquinha Ramos) NO BAIRRO DA TORRE, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar o senhor **JAMERSON RODRIGUES DE LIMA** e seu cônjuge **KAYNARA TORRES RODRIGUES**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossas Senhorias, para que se dirijam a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverão efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, ficam Vossas Senhorias cientificadas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – **BANCO BRADESCO S/A** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, () Leonardo Santos do Nascimento, o digitei. João Pessoa, 25 de junho de 2024.

Atenciosamente,

  
Oficial do Registro de Imóveis  
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

Valor do Serviço:  
EMOL: R\$ 32,28  
FARPEN: R\$ 3,14  
FEPJ: R\$ 5,94  
MP: R\$ 0,52  
ISS: R\$ 1,61

395409 AA

