



Selo Digital
 AQB86368-6B80
 Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>



ET Eunápio Torres
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **0010212198**, datado de **19/03/2021**, registrado sob o nº **5**, na matrícula nº **139.548**, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO SOB Nº 602, DO CONDOMÍNIO TROPICAL HUB RESIDENCE, SITUADO À RUA MARGARIDA FONSECA DE ARRUDA, SOB Nº 119, ESQUINA COM À RUA DR. SEVERINO SILVIO GUERRA, NO BAIRRO DE MANAÍRA, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar o senhor **YVSON CAVALCANTI DE VASCONCELOS**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. João Pessoa, 22 de agosto de 2024.

Atenciosamente,

Santos
 Leonardo Santos do Nascimento
 Escrevente

Oficial do Registro de Imóveis
 Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral

ET Eunápio Torres
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
 Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
 Substituto-Oficial do Registro de Imóveis
 Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
 Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
 Substitutos
 Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
 Altiplano Cabo Branco

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
 Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotortes.com.br

EMOL: R\$ 32,28
 Valor do Serviço:
 FARPEN: R\$ 3,14
 FEPJ: R\$ 5,94
 MP: R\$ 0,52
 ISS: R\$ 1,61

Eunápio Torres

394050 AA

