



EDITAL

CARTÓRIO CARLOS ULYSSES - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º. OFÍCIO DA ZONA SUL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA-PB, delegação de serviço público, estabelecida à Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - João Pessoa/PB, inscrita no CGC/MF sob nº. 09.362.211/0001-49, representado neste ato por seu respectivo Tabelião e Oficial, Bel. Walter Ulysses de Carvalho, a vista do Art. 941 e 942 do Código de Normas Extrajudicial da CGJPB, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa, que neste Cartório foi requerido por **JOSÉ AUGUSTO CAVALCANTE, brasileiro, separado judicialmente, Coronel PM Reformado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Zita L. Nery, nº 100, Mangabeira, João Pessoa-PB, portador do RG nº 254184 - SSDS-PB, e CPF sob nº 146.441.264-20, na qualidade de proprietário, a retificação das áreas dos imóveis: **Uma área de terras próprias com a denominação Mini Ganja nº 02, atualmente denominada (Rancho e Haras Talismã) localizada no Conjunto Residencial Mangabeira I, nesta Capital, com uma área total de 1,05 hectares, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte num segmento reto de 180m00, confronta-se com a mini granja 01, ao Sul num só segmento reto de 119m00, com a mini - granja 03, ao Leste num só segmento reto de 92m20, onde limita-se com a VL-42, e ao Oeste com três segmentos retos, e consecutivos e não alinhados, ao longo do Riacho Laranjeiras, medindo 26m60, 28m30 e 27m15, respectivamente, totalizando 82m05, cadastrado no INCRA sob nº 205109.005578-3, devidamente registrado a margem da matrícula nº 42954, e que de acordo com certidão da PMJP sob nº nº 4765-24-JP-CER, código verificador nº zaoih0rv, de 04/06/2024, passando a****

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: *Bel. Walter Ulysses de Carvalho*

descrição a ser a seguinte: medindo 95m06 de largura na frente, e 80m70 de largura nos fundos, por 113m72 de comprimento do lado direito, e 115m79 de comprimento do lado esquerdo, onde limita-se com a frente para a Rua Zita Lacerda Nery, lado direito com o lote nº 0922, lado esquerdo com o Lote 0691(GJ-001), e fundos com o Rio Laranjeiras.. Por este CITO OS CONFRONTANTES: **RICARDO JORGE DINIZ DE LIMA, Insc. PMJP: 123227-4, e PAULO CHAVES DE SOUZA, Insc. PMJP: 292816-7, INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E NÃO ENCONTRADOS, SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM OU AQUELES QUE PORVENTURA TENHAM CONHECIMENTO E INTERESSE, POSSAM ALEGAR QUALQUER DIREITO SOBRE O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO, para impugnam, querendo, no prazo legal de 15 (quinze dias), nos termos do art. 213, parágrafo 4º, da Lei 6015/73, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. Dou fé. O Oficial de Registro. _____**

João Pessoa, 23 de setembro de 2024

Assinada Digitalmente

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RZCZW-SLNAW-2ZVXJ-2GBY3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edison De Souza Amaro Junior (CPF ***.413.224-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RZCZW-SLNAW-2ZVXJ-2GBY3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>