



ESTADO DA PARAÍBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

EDITAL 23/2024

PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

REQUERENTE: MARIA DAS NEVES ALTINA TEIXEIRA

PROCESSO DE USUCAPIÃO 215/2023

PROTOCOLO N.º 2023-02149

DO IMÓVEL: De acordo com o memorial descritivo subscrito por Ivan Venâncio Nogueira, CREA 161821868-9, o imóvel, objeto do pedido de usucapião, possui a seguinte descrição: “Terreno com perímetro de 50,0 m e área de 100,00m². Iniciando-se a descrição deste perímetro ao SUL (frente), do vértice V01 ao V02; com extensão de 5,00 metros, confrontando-se com a Rua Maria José Feliciano da Silva ao NORTE (fundo), do vértice V03 ao V04 com extensão de 5,00 metros, com fundos com residencia de n.º 250 da proprietária Cibele Cabral da Silva; a OESTE (lado direito), do vértice V01 ao V03 com extensão de 20,00 metros, confrontando-se com residência de n.º 255 do proprietário Garibaldi de Souza Pessoa; a LESTE (lado esquerdo), do vértice V02 ao V04 com extensão de 20,00 metros, confrontando-se a residência n.º 265 do proprietário Maurício da Silva Dias”. O memorial descritivo foi subscrito pelo responsável técnico, a solicitantes e os confrontantes Lucia de Fátima Cruz de Andrade Pessoa, Luciana da Silva Teixeira, João Victor da Silva, Cibele Cabral da Silva, Maurício da Silva Dias e Garibaldi de Souza Pessoa que, de acordo com o advogado da solicitante, são os únicos confrontantes do imóvel, todos com firma reconhecida. A ART apresentada é a n.º PB20190242588, registrada em dezenove de março de dois mil e dezenove (19/03/2019). A ficha cadastral protocolada indica que o imóvel está inscrito no Município de Sapé com o n.º 2165-7, localização cartográfica 01.03.0140536.001.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Especial urbana (Constituição Federal, artigo 183).



**ESTADO DA PARAÍBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ**

**Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro**

Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

A OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SAPÉ/PB, Keila Fernanda Longen, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento n.º 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, bem como as normas de Serviço da egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba, **FAZ SABER** a todos que o presente virem, especialmente terceiros eventualmente interessados, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epigrafe, instaurado a pedido da solicitante **MARIA DAS NEVES ALTINA TEIXEIRA**, tendo por objeto o imóvel acima descrito. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, no **PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS**, oferecer impugnação à pretensão, cientes de que a inércia no prazo assinalado implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. O processo pode ser consultado de forma presencial na Serventia situada à Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652-A, Centro, Sapé/PB. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicada por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada.

Sapé/PB, 20 de agosto de 2024.

**KEILA FERNANDA LONGEN
Tabeliã e Oficiala de Registro**