



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

NOTA DEVOLUTIVA

Apresentante: EDUARDO BARBOSA DE PONTES JUNIOR
Pedido: 24030800027; Protocolo Imobiliário:
Telefone: (83) 988166364
Título: GUIA DE EXAME - ADJUDICALÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL
Data: 08/03/2024

Segue em anexo o edital para publicação, por duas vezes, com intervalo de 15 (quinze) dias úteis, em jornal impresso ou eletrônico, nos termos do Art. 440-X do Provimento Nº 149 de 30/08/2023 do CNJ.
Assim que for feitas as publicações, nos enviar para anexar ao processo.

João Pessoa - PB, 08 de Maio de 2024



José Felipe Gomes Dmiz
Escrivente Auxiliar

Observações:

ATENÇÃO: Para anexar cópias ou documentos digitais ao seu processo, utilize nosso ATENDIMENTO VIRTUAL através do Whatsapp: 83 3222-2280, na opção: 3 - Consulta de Andamento e Envio de Documentos.

1. Não se conformando com a exigência feita, ou não a podendo satisfazer, o interessado poderá requerer diretamente a este serviço registral a suscitação de dúvida ao Juízo da Vara de Registros Públicos (Vara de Feitos Especiais) para que possa dirimi-la, nos termos do art. 198 da Lei nº 6.015/73. Não havendo a satisfação das exigências acima, nem a suscitação de dúvida, após 30 dias do protocolo cessarão automaticamente os efeitos da prenotação (prioridade e preferência).
2. Não tire esta nota, facilitará novo exame do documento.
3. O Registrador dispõe-se igualmente a esclarecer quaisquer dúvidas que eventualmente possam ocorrer.
4. O reexame do título poderá acarretar em novas exigências.

Recebi os documentos relativos a esta nota de devolução, declarando-me ciente das observações supra.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



EDITAL 10/2024

CARTÓRIO CARLOS ULYSSES - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º. OFÍCIO DA ZONA SUL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA-PB, delegação de serviço público, estabelecida à Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - João Pessoa- PB, inscrita no CGC-MF sob nº. 09.362.211/0001-49, representado neste ato por seu respectivo Tabelião e Oficial, Dr. WALTER ULYSSES DE CARVALHO, brasileiro, casado, tabelião, portador do CPF nº 347.824.437-49, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa que neste Cartório foi apresentado por: MARIA BATISTA DA SILVA SANTANA, brasileira, casada, inscrita no r.g. nº 28889258-6 SSP/PB e CPF/MF 173.214.188-63, e João Genivaldo Loiola De Santana, brasileiro, casado portador da cédula de identidade R.G. nº 14.550.907-8 SSP/ BA e CPF/MF nº 039.121.298-27, ambos residentes e domiciliados na rua Rio Araújo 705, União de Vila Nova, CEP 08072-000, são paulo, no estado são paulo, declarando que seu estado civil permanece inalterado, até presente data, conforme termos do art. 292, v, do CNECGJ PB, sob pena de responsabilidade civil e criminal em caso de informação falsa, assistidos juridicamente pelos advogados Ana Paula Ramos Tomaz Ribeiro, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP nº 484199, com endereço profissional nesta capital, telefone 11 98216-3865 e tendo como o endereço eletrônico: anadmtomaz.adv@gmail.com, Eleno Magalhães Da Silva, brasileiro, solteiro, inscrita na oab/sp nº 461885, com endereço profissional nesta capital, telefone (11) 99642-3573 e tendo como o endereço eletrônico: ELENOMAGALHAESADVOCAZIA@GMAIL.COM, um Pedido de Adjudicação Compulsória Extrajudicial com relação ao imóvel: **CASA RESIDENCIAL SITUADO A RUA MARIA BATISTA DA SILVA (ANTIGA VIA LOCAL 170), QUADRA Nº 345 (TREZENTOS E QUARENTA E CINCO), LOTE Nº 395 (TREZENTOS E NOVENTA E CINCO), DUPLEX, SOB Nº 110 (CENTO E DEZ), NO CONJUNTO VALENTINA FIGUEIREDO NESTA CAPITAL**, Localizado no lado par da referida rua, distando 90m00 (noventa) da via local 86 (oitenta e seis), terreno próprio sendo a casa construída de tijolos e coberta de telhas, com uma área coberta de 77.00m2 (setenta e sete), medindo 7,50m (sete reais e cinquenta) de largura por 20m00 (vinte) de extensão de ambos os lados, confrontando-se no lado direito com o lote nº 402 (quatrocentos e dois), a esquerda com o lote nº 387 (trezentos e oitenta e sete), nos fundos dando para a via local 175 (cento e setenta e cinco), com o lote localização atual nº 54.148.0369", devidamente registrado no Cartório Carlos Ulysses, Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul desta Capital, na matrícula 30875.

Aos INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E NÃO ENCONTRADOS, SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM OU AQUELES QUE PORVENTURA TENHAM CONHECIMENTO E INTERESSE POSSAM ALEGAR QUALQUER DIREITO SOBRE O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO, para impugnaem o referido pedido, querendo, no prazo legal de 15 (quinze dias), nos termos do inciso II, § 1º do 216-B da Lei 6015/73, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. O Oficial de Registro.



João Pessoa(PB), 08 de maio de 2024

O Oficial do Registro.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO